



## PÖYTÄKIRJA

<b>Kokous</b>	<b>Vanhusneuvoston kokous nro. 1/2018</b>
<b>Aika</b>	maanantai 15.1.2018 klo 13.00-14.20
<b>Paikka</b>	Kaupungintalo, Valtuustosali
<b>Läsnä</b>	Pirkko Hautala, puheenjohtaja Toivo Huhmarniemi, varapuheenjohtaja Eila Leppäharju Raija Miettinen Kaija Parttimaa Outi Reuter saapui klo 13.58  Jukka Lehtosaari, sivistystoimen edustaja Eeva Vaskilampi, hallintoimen edustaja/sihtööri Sami Laukkanen, teknisen toimen edustaja Aino Tapaninaho, PPKY Selänteen edustaja
<b>Lisäksi</b>	Henrik Kiviniemi, vt. kaupunginjohtaja Arja Rantapelkonen, hyvinvointi-sote projektipäällikkö
<b>Poissa</b>	Tyyne Tuikka
<b>Asiat</b>	

### 1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat. Arja Rantapelkonen esittäytyi. Sihtööri toimittaa hänen yhteystietonsa neuvoston jäsenille.

### 2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Hyväksyttiin työjärjestys.

### 3. Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Toivo Huhmarniemi ja Eila Leppäharju.

#### **4. Kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksyminen/Köpsinrinteen palvelukeskus, Ostaja Attendo oy**

Kaupunginhallitus on ehdottanut kaupunginvaltuustolle 21.12.2017 pidetyssä kokouksessaan, että valtuusto hyväksyy kiinteistökaupan esisopimuksen n. 1,85 ha:n suuruisen määräalan myynnistä kiinteistöstä METSO 626-403-26-83 rakennuksineen (Köpsinrinteen palvelukeskus) Attendo Oy:lle.

Sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa Pyhäjärven kaupungin sote-käytössä oleva toimitilat vuokrataan maakunnalle kolmeksi vuodeksi ja vuokra-aikaa on mahdollista jatkaa yhdellä vuodella. Lisäksi maakunnan käyttöön siirtyvät vuokra- tai muuhun käyttöoikeuteen perustuvat toimitilat sekä muut maakunnan vastuulle siirtyvät sopimukset. Siirtymäkauden jälkeenkin kaupungilla on mahdollisuus vuokrata tiloja edelleen maakunnalle (myös muille tahoille), jolloin kuntalain mukaan kaupunki toimii silloin kilpailutilanteessa markkinoilla ja sen tulisi yhtiöittää toimintansa. Kaupungin omistuksessa olevat merkittävät sote-kiinteistöt ovat uusi sairaala ja Köpsinrinteen palvelukeskus.

Köpsinrinteen palvelukeskuksen kohdalla riskienhallinnan näkökulmasta kokonaisvaltaisesti parhaimmaksi vaihtoehdoksi on tunnistettu kiinteistön myyminen.

Kiinteistökauppa liittyy kokonaisuuteen, jolla Pyhäjärven kaupunki hakee:

- maakuntauudistukseen liittyvän kiinteistöriskin purkua
- paikallisen palvelutuotannon ja työvoimavaikutusten pitkän aikavälin turvaamista
- uusia työvoimavaikutuksia Köpsinrinteen ns. uusiokäytön kautta
- entistä kustannustehokkaampaa palvelutuotantoa palveluseteliperusteisen tuotannon laajentamisen kautta.

Kiinteistökaupan keskeiset ehdot ovat:

- Pyhäjärven kaupunki myy n. 1,85 ha:n määräalan kiinteistöstä METSO rakennuksineen ja liittymineen Attendo Oy:lle. Kauppahinta 2.350.000 euroa.
- Attendo Oy rakennuttaa Köpsinrinteen korvaavan nykyaikaisen 75-paikkaisen palveluyksikön Pyhäjärvelle. Rakennuksessa tarjotaan tehostettua palveluasumista, vuorohoitoa ja senioriasumista.
- Köpsinrinteen rakennukseen etsitään Attendo Oy:n toimesta 2 vuoden ajan uutta sote-alan palveluliiketoimintaa. Mikäli uutta toimintaa ei löydy, myyjällä on takaisinostosta nimelliseen hintaan optio.
- Osapuolet allekirjoittavat lopullisen kauppakirjan, kun esisopimukseen kirjatut edellytykset lopullisen kiinteistökaupan tekemiselle täyttyvät.

Osapuolten yhteisenä tavoitteena on, että uusi rakennettava hoivakoti valmistuu kesään 2019 mennessä. Esisopimuksella Attendo Oy sitoutuu ostamaan kaupungilta tontin uutta palveluyksikköä varten.

Köpsinrinteen palvelukeskuksen myynti on kaupungille ja kaupungin palvelutuotannolle merkittävä asia, joten asiasta on tehty ennakoarviointi (EVA). Arvioinnin perusteella voidaan todeta, että mikäli nykytila säilyy,

Köpsinrinteen kiinteistö siirtyy maakunnan kaupungilta vuokraamaksi kiinteistöksi vähintään 3 vuoden ajaksi. Sote-muutoksen valmisteluasiakirjoissa on todettu, että maakunta arvioi vuokraamiensa kiinteistöjen jatkon ja palvelutuotannon noiden vuosisen aikana. Köpsinrinteen palvelukeskuksen henkilöstö siirtyy sote-henkilöstönä maakunnan palvelukseen siirtymävaiheen sopimusten mukaisesti. Nykytilan säilyminen aiheuttaa yhtiöittämisveloitteen kaupungille siirtymäajan jälkeen.

Kiinteistönmyynti mahdollistaa merkittävän käyttötalouden säästön palvelusetelimalliin siirtymisen kautta, sekä vapauttaa kaupungin kiinteistöön kohdistuvilta lisäinvestoinneilta. Uuden yksikön syntyminen turvaa paikalliset työvoimavaikutukset ja antaa mahdollisuuden uusien työpaikkojen syntymiseen vanhaan Köpsinrinteen kiinteistöön.

Liitteenä on myynnistä tehty ennakoarviointi.

Asian esittelijänä kokouksessa toimii vt. kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi.

**Ehdotus:** Vanhusneuvosto kuulee esittelyn ja ottaa asiaan kantaa.

**Päätös:** Vanhusneuvosto kuuli esittelyn. Vanhusneuvosto kiinnitti moniin eri kohtiin huomiota, joista liite pöytäkirjan mukana kaupunginhallitukselle tiedoksi.

## **5. Vanhusneuvoston toimintakertomus vuodelta 2017**

Toimintakertomukseen on koottu Vanhusneuvoston toimintaa vuodelta 2017.

Toimintakertomus esitellään kokouksessa.

**Ehdotus:** Vanhusneuvosto merkitsee esittelyn tiedoksi ja ottaa tarvittaessa kantaa toimintakertomukseen. Vanhusneuvosto hyväksyy toimintakertomuksen.

**Päätös:** Vanhusneuvosto hyväksyi toimintakertomuksen vuodelta 2017.

## **6. Tiedoksi saatettavat asiat**

- Ppky Selänne järjestää ikäihmisten hyvinvointi ja apuvälinemessut 15.3.2018 Pyhäjärvellä.

## **7 Muut asiat ja jäsenten aloitteet**

- Ehdotus keskiviikkokahveilta: riksapyörät. Sihteeri kertoi asiasta. Asian valmistelu on keskeneräinen. Asiaan palataan seuraavassa kokouksessa.
- Sihteeri toivotti neuvoston jäsenet tervetulleeksi 17.1. klo 17.30-20 pidettävään järjestötapaamiseen. Sihteeri toivoi, että järjestöt ilmoittavat, jos järjestön yhteyshenkilö on muuttunut. Lisäksi olisi hyvä, jos järjestöt voisivat toimittaa pienen

esittelytekstin järjestön toiminnasta, jonka saa julkaista/antaa eteenpäin.

**8 Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.20.

Pirkko Hautala  
Vanhusneuvoston pj.

Eeva Vaskilampi  
Vanhusneuvoston sihteeri

Toivo Huhmarniemi  
pöytäkirjantarkastaja

Eila Leppäharju  
pöytäkirjantarkastaja