

Sivistyslautakunta	§ 48	29.05.2018
Sivistyslautakunta	§ 62	14.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 216	10.09.2018

Talouden tasapainottamisohjelman mukainen kouluverkkoselvitys

1997/02.02/2017

SIVLTK § 48

Sivistyslautakunta esitti kokouksessaan 26.9.2017 § 81 talouden tasapainottamisohjelman mukaisessa kouluverkkoselvityksessä, että Ruotasen koulu yhdistetään Ikosen kouluun lukuvuoden 2018 - 2019 alusta lähtien. Kaupungin hallitus yhtyi sivistyslautakunnan esitykseen ja esitti Ruotasen koulun lakkauttamista valtuustolle.

Kaupunginvaltuusto päätti kuitenkin, että kouluverkkoasiassa otetaan yhden vuoden lisäaika ja asia tuodaan uudelleen valmisteltuna käsittelyyn syksyllä 2018.

Sivistyslautakunta on käynyt kuluvan vuoden kokouksensa yhteydessä lähetekeskustelua kouluverkkoasian valmisteluun. Lähetekeskustelussa on noussut esille kaikkia vaihtoehtoja käsiteltäessä lisäselvityksen tarve 26.9.2017 kokouksessa esitettyyn kouluverkkovaihtoehtoon numero 6, jossa kaikki alakoulut on yhdistetty Ikosen kouluun ja tätä mallia on valmisteltu kevään aikana.

Sivistyslautakunnassa käydyin lähetekeskustelun mukaisesti valmistelussa on lähdetty siitä, että tässä yhden alakoulun mallissa kaikki kaupungin 0 - 4-luokat toimitsevat nykyisen Ikosen koulun tiloissa ja 5.- sekä 6.-luokat siirtyisivät Keskuskoulun tiloihin, mutta olisivat hallinnollisesti osa Ikosen koulua lukuvuoden 2019 - 2020 alusta lähtien.

Nykyisellään Keskuskoulun tiloihin ei mahdu kaikki 5.- ja 6.-luokkalaiset olemassa olevan ennustekauden aikana. Valmistelussa on pohdittu vaihtoehtoa, jossa nykyinen kirjastotila muutettaisiin opetustiloiksi nimenomaan alakoulun oppilaiden käyttöön. Näin saataisiin alakoululaisille oma erillinen osastonsa omalla sisäänkäynnillä samoin kuin omat wc-tilat. Kirjaston käytössä olevat tilat antavat tähän hyvin mahdollisuuksia ja tilaa on myös tarvittaviin eriyttämistiloihin, pienryhmätiloihin ja oppilashuollon tiloihin sekä uudistaa tilat vastaamaan modernia oppimisympäristöä.

Tässä vaihtoehdossa on erityisen tärkeää huolehtia myös kirjaston toiminnan jatkumisesta asianmukaisissa ja nykyaikaisen kirjaston edellyttämässä tiloissa. Kirjaston tulisi toimia palvelujen saatavuuden kannalta hyvien ja turvallisten kulkuyhteyksien päässä. Tällaisia tiloja ei ole Pyhäsalmen taajamassa tarjolla, joten edessä olisi uusien tilojen rakentaminen kirjastolle. Uusia tiloja rakennettaessa tulisi huomioida tilojen monikäyttöisyys niin kulttuuritiloina kuin liikuntatiloina päiväsaikaan ikäystävällisen

Sivistyslautakunta	§ 48	29.05.2018
Sivistyslautakunta	§ 62	14.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 216	10.09.2018

mallin mukaisesti.

Nykyisen kirjastotilan muuttamien koulutiloiksi olisi mahdollista aikataulullisesti lukuvuoden 2019 - 2020 alkuun mennessä, mutta uusien kirjastotilojen rakentaminen ei ole tässä aikataulussa mahdollista, joten kirjastolle tulisi löytää väistötilat. Alustavasti on pohdittu, että väistötiloina parhaiten toimisi ammattikoulun tilat. Kirjastoväen mukaan ammattikoulu on liian kaukana pysyväksi ratkaisuksi, mutta lisäämällä taajamassa kirjastoauton palveluja, tarjoamalla ikäihmisille yhteiskyytejä kirjastoon ja sijoittamalla lehtien lukusali keskustaan voitaisiin palvelujen saatavuutta kuitenkin parantaa väliaikaisessa käytössä.

Tätä kouluverkkomallia sekä kirjasto/monitoimitilamallia on esitelty kaupungin hallitukselle iltakoulussa sekä kaupungin taloustoimikunnalle. Molemmissa on katsottu mallin jatkovalmistelu tarpeelliseksi.

Kaupungin käyttötalouden kannalta yhden alakoulun malli tuo merkittävät säästöt, mutta edellyttää investointeja. Alakoulujen kuntoarviot ovat parhaillaan käynnissä, eikä niiden mukanaan tuomia peruskorjauksien kustannuksia ole vielä tiedossa, mutta aiempien pts-arvioiden kustannuksilla kirjastotilojen muuttaminen koulutiloiksi saataisiin toteutetuksi. Myöskään uuden kirjasto/monitoimitilan rakentamisen kustannukset ovat vielä arviointiasteella. Huomioitavaa on, että uusien kulttuuri- ja liikuntapaikkojen rakentamiset ovat tukikelpoisia hankkeita.

Kaupungin taloustoimikunta ja kokoontuu seuraavan kerran 28.5. ja antaa silloin hallitukselle päivitetyn talouden tasapainottamisohjelman hyväksyttäväksi. Kokonaissäästötarve kaupungilla on 2,1 miljoonaa euroa. Lisäksi tulossa on valtuuston iltakoulu 18.6.2018 ja iltakoulun aiheena on kouluverkko. Tavoitteena on saada valtuuston keskustelun pohjalta evästyä kouluverkkoasian jatkovalmisteluun.

Kustannusten ja tarkennetun sivistyslautakunnan säästötavoitteen puuttumisen vuoksi sivistyslautakunnalla ei ole mahdollisuutta tässä kokouksessa tehdä varsinaista kouluverkkoesitystä, mutta sillä on mahdollisuus antaa lausunto ensisijaisesta selvitettävästä vaihtoehdosta kouluverkoksi. Tiukan aikataulun vuoksi on tärkeää, että valtuusto pääsee tutustumaan päivitettyihin vaihtoehtoihin jo ennen kesätaukoa ja antamaan mahdollisesti valtuudet valmistelulle jatkotoimia varten.

Esityslistan oheismateriaalina on tuorein oppilasennuste (4) ja eri vaihtoehtojen mallien päivitetty taloudelliset ja toiminnalliset vaikutukset (5). Päivityksessä on huomioitu mallien vaikutus lukuvuoteen 2017 - 2018 verrattuna.

Sivistyslautakunta	§ 48	29.05.2018
Sivistyslautakunta	§ 62	14.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 216	10.09.2018

Sivistysjohtajan päätösehdotus:

Sivistyslautakunta merkitsee valmistelun tiedokseen ja esittää valtuuston iltakoululle (18.6.2018) ensijaisena kouluverkon valmisteluvaihtoehtona yhden alakoulun mallia. Lopullinen sivistyslautakunnan päätösesitys asiasta annetaan valtuuston iltakoulun keskustelun jälkeen elokuussa 2018.

Päätös:

Hyväksyttiin.

SIVLTK § 62

Kouluverkkoasiasiaa on käsitelty valtuuston iltakoululussa 18.6.2018. Iltakoulukeskustelun pohjana oli yhden alakoulun malli, jossa Emolahden, Rannankylän ja Ruotasen koulut lakkauteaan lukuvuoden 2019 - 2020 alusta alkaen. Samassa yhteydessä keskusteltiin uuden kirjasto/monitoimitalon rakentamisesta, mikä liittyy kiinteästi kouluverkkoratkaisuun.

Iltakoulussa käytyjen esittelyjen ja keskustelun jälkeen paikalla olleet valtuutetut ilmaisivat selkeällä enemmistöllä, että yhden alakoulun mallin valmistelua tulee jatkaa esitetyllä tavalla.

Yhden alakoulun malli on ollut myös lähtökohtana, kun kaupungin taloustoimikunta on laatinut Pyhäjärven kaupungin talouden tasapainottamisohjelman vuosille 2019 - 2021. Tasapainottamisohjelma on hyväksytty valtuuston kokouksessa 26.6.2018. Tasapainottamisohjelman tavoitteen mukaan yhden alakoulun malli tuottaisi vuodesta 2020 lähtien noin 640 000 euron vuotuiset käyttötaloussäästöt kaupungin talouteen. Laskelmat on tehty siten, että tyhjäksi jäävät kiinteistöt eivät jää käyttötalouden rasitteeksi.

Edellisen sivistyslautakunnan kokouksen jälkeen on valmistunut myöskin vaaditut kiinteistöjen kuntotutkimukset kustannusarvioineen Emolahden, Rannankylän ja Ruotasen koulujen osalta. Tutkimusten mukaan Emolahden koululla vaadittaisiin noin 313 000 euron, Rannankylän koululla noin 258 000 euron ja Ruotasen koululla noin 483 000 euron peruskorjaukset koulujen saattamiseksi turvallisiksi ja taloudellisiksi rakennuksiksi. Kokonaiskustannusarvio nousee siis yli miljoonaan euroon. Nykyisten kirjastotilojen muuttaminen koulukäyttöön ja samalla tehtävä opettajien huoneen ja kanslioiden peruskorjaus Keskuskoululla tulee maksamaan arvioiden mukaan noin miljoona euroa.

Pedagogisesti yhden alakoulun malli antaa uusia mahdollisuuksia koulujen kehittämiseen. Opetusresursseja pystytään hyödyntämään hyvin huomioiden opettajien erityisosaamisen, yläkoulun opetushenkilöstön rekrytointiin saadaan enemmän mahdollisuuksia

Sivistyslautakunta	§ 48	29.05.2018
Sivistyslautakunta	§ 62	14.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 216	10.09.2018

sia oppiaineissa, joissa opetustunteja on vähän ja myöskin koulujen opetusvälineistöä sekä opetuksessa käytettäviä tiloja saadaan hyödynnettyä paremmin. Huomioitava on myös, että alakoulujen opetussuunnitelmassa on oltava valinnaisuutta tarjolla 5.- ja 6.-luokilla ja yhden koulun mallissa valinnaisuuden mahdollisuuksia voidaan lisätä tasapuolisesti kaikille oppilaille.

Opetusryhmien määrä vähenee esitetystä mallissa, mutta siitä huolimatta ryhmien keskikoko pysyy varsin maltillisena. Ryhmien keskikoko tulee nykyisten ennusteiden mukaan jäämään 18 - 19 oppilaaseen/ryhmä. Yhdysluokkia ei ole tulossa. Lähtökohtana on, että 0 - 2-luokkien ryhmäkoko ei ole yli 22 oppilasta/ryhmä ja 3 - 6-luokkien ryhmäkoko ei ole yli 25 oppilasta/ryhmä. Pienryhmiä rakennetaan tarpeiden mukaan.

Opetusryhmien määrän vähenemisestä huolimatta ratkaisu ei johda henkilöstön irtisanomisiin. Määräaikaisten tehtävien määrä vähenee ja myös eläkkeelle jäämiset hyödynnetään.

Uuden kirjasto/monitoimitilan rakentamiselle kaupungilla on myös tarvetta. Nousevan katsomon omaavaa esitystilaa ei ole tällä hetkellä. Samoin on puutetta sisäliikuntatiloista päivisin koulujen toiminta-aikoina ja iltaisinkin kaikkia toiveita salivuoroista ei voi toteuttaa. Paikalliset liikuntajärjestöt ja kulttuuritoimijat ovat ilmaisseet tukensa hankkeelle.

Oheismateriaalina 5 EVA, oppilasennusteet, alustavat Keskuskoulun piirustukset, kouluverkkovaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset sekä koulujen kuntotutkimusten kooste.

Sivistysjohtajan päätösehdotus:

Sivistyslautakunta päättää esittää kaupungin hallitukselle ja valtuustolle, että

- 1) Emolahden, Rannankylän ja Ruotasen koulut lakkautetaan 1.8.2019 alkaen ja koulut yhdistetään Ikosen kouluun siten, että 0 - 4-luokat toimivat nykyisen Ikosen koulun tiloissa ja 5 - 6-luokat Keskuskoulun tiloissa. Luokkatilat Keskuskoululle rakennetaan nykyisen kirjaston tiloihin.
- 2) Kirjastolle rakennetaan uudet tilat mahdollisimman nopeasti ja samaan yhteyteen rakennetaan monitoimitilat kulttuurin ja liikunnan tarpeisiin. Kirjasto siirtyy väistötiloihin Ammattikoulun tiloihin, kunnes uudet tilat valmistuvat. Liikunnan ja kulttuurin tarpeisiin rakennettaviin tiloihin haetaan ulkopuolista rahoitusta.
- 3) Kaupunginhallitus järjestää kouluverkkoon liittyen oppilaiden huoltajien ja kylien kuulemisen ennen valtuuston käsittelyä.

Sivistyslautakunta	§ 48	29.05.2018
Sivistyslautakunta	§ 62	14.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 216	10.09.2018

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteenä nro 11 EVA,
liitteenä nro 12 oppilasennusteet (kokouksessa jaettu, uusin),
liitteenä nro 13 kouluverkkovaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset
ja liitteenä nro 14 koulujen kuntotutkimusten kooste.

KHALL 10.09.2018 § 216

Pyhäjärven kaupungin uusi talouden tasapainotusohjelma hyväksyttiin kaupunginvaltuuston päätöksellä 26.6.2018 § 51. Vuosille 2019 - 2021 hyväksytyn talouden tasapainottamisohjelman tasapainotustavoitteena on 2,1 M€.

Sivistystoimen osalta hyväksytyn tasapainotusohjelman tavoitteen toteutuminen edellyttää esitetyn ns. yhden alakoulun mallin toteutumista, jolloin käyttötalouden kustannussäästö olisi vuonna 2019 noin 110.000 euroa ja vuonna 2020 noin 280.000 euroa. Tasapainotusohjelmaan kirjatun mukaisesti ns. yhden alakoulun malli tuo teknisen toimen osalta merkittäviä säästöjä kiinteistötoimelle sekä purkaa olemassa olevaa kiinteistöriskiä. Kiinteistötoimen ja ruokapalvelujen arvioidut säästöt ovat vuonna 2019 yhteensä n. 174.000 euroa ja vuonna 2020 n. 358.000 euroa.

Kaupungin omaan toimintaan liittyviä säästötoimenpiteitä pidetään entistä tärkeämpinä, koska Selänne-palveluihin kohdistuva säästötavoitteen toteutuminen on yhä haasteellisempaa, johtuen mm. Valtioneuvoston päätöksestä 16.8.2018, jolla Pyhäjärven kaupunki veloitettiin pysymään yhteistoiminta-alueen jäsenenä vuoden 2019 ajan.

Kouluverkon muuttamisesta laaditun kouluverkkoselvityksen muodostavat laadittu vaikutusten ennakkoarviointi (EVA), oppilasennusteet, kouluverkoston muutoksen vaihtoehtojen arvioidut taloudelliset vaikutukset ja koulukiinteistöjen kuntotutkimukset.

Päätettäessä kunnan kouluverkosta – yhden tai useamman koulun lakkauttamisesta – ei asian käsittelyssä katsota olevan varsinaisia asianosaisia, joita tulisi kuulla siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään asianosaisen kuulemisesta. Valmistelussa tulee sen sijaan noudatettavaksi hallintolain 41 §:n säännös vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta asiaan osallisille.

Esityslistan liitteet:

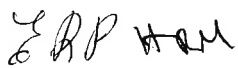
Liite nro 8 EVA

Liite nro 9 oppilasennusteet

Liite nro 10 kouluverkkovaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset

Liite nro 11 koulujen kuntotutkimusten kooste

Liite nro 12 listaus vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta

Pöytäkirjantarkastajat: 

Sivistyslautakunta	§ 48	29.05.2018
Sivistyslautakunta	§ 62	14.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 216	10.09.2018

asiaan osallisille ehdotetun kouluverkoston muuttamisen kohdalla.

Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että:

- 1) Emolahden, Rannankylän ja Ruotasen koulut lakkautetaan 1.8.2019 alkaen ja koulut yhdistetään Ikosen kouluun siten, että 0 - 4-luokat toimivat nykyisen Ikosen koulun tiloissa ja 5 - 6-luokat Keskuskoulun tiloissa. Luokkatilat Keskuskoululle rakennetaan nykyisen kirjaston tiloihin.
- 2) Kirjastolle rakennetaan uudet tilat mahdollisimman nopeasti ja samaan yhteyteen rakennetaan monitoimitilat kulttuurin ja liikunnan tarpeisiin. Kirjasto siirtyy väistötiloihin entisen ammattikoulun tiloihin, kunnes uudet tilat valmistuvat. Liikunnan ja kulttuurin tarpeisiin rakennettaviin tiloihin haetaan ulkopuolista rahoitusta.
- 3) Valmisteluun liittyvä osallisten kuulemistilaisuus ja muiden vaikutusmahdollisuuksien varaaminen tehdään liitteen 12 mukaisesti ennen lopullista valtuuston päätöksentekoa asiassa.

Päätös:

Jorma Leskinen teki seuraavan muutosesityksen:

Esitän, että kouluverkkoratkaisussa otetaan edelleen aikalisä. Eli jatkossakin pidämme kaikki koulut toiminnassa ja katsomme rauhassa kaivostoiminnan loppumisen ja siitä johtuvan kouluverkkoa koskevan muutosvaiheen. Kouluverkkoselvitys ja siihen liittyvät tilakysymykset mietitään uudestaan, ottaen huomioon mahdolliset muutokset kaivoksen loputtua. Tämä antaa mahdollisuuden erilaisten vaihtoehtojen laajempaan tarkasteluun. Kuullaan kuntalaisia aidosti kouluverkkoasiassa ja annetaan heille myös mahdollisuus vaikuttaa.

Markku Liuska kannatti Jorma Leskisen tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus asiasta, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysjärjestys ja -tapaesityksen. Ne, jotka kannattavat vt. kaupunginjohtajan päätösehdotusta (pohjaehdotusta) äänestävät JAA. Ja ne, jotka kannattavat Jorma Leskisen esitystä, äänestävät EI. Äänestys suoritetaan kädennostoäänestyksenä. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen äänestysjärjestyksestä ja -tavasta.

Sivistyslautakunta	§ 48	29.05.2018
Sivistyslautakunta	§ 62	14.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 216	10.09.2018

Suoritettiin äänestys, jossa annettiin neljä (4) JAA ääntä (Asko Kauranen, Eeva-Riitta Pappila, Heikki Koski, Pauliaukusti Haapanen) ja kaksi (2) EI ääntä (Jorma Leskinen, Markku Liuska), yksi (1) tyhjä (Hanna-Reetta Majava).

Puheenjohtaja totesi, että vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi äänestyksen tuloksena 4-2, 1 tyhjä.

Pöytäkirjan liitteinä

Nro 8 EVA

Nro 9 oppilasennusteet

Nro 10 kouluverkkovaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset

Nro 11 koulujen kuntotutkimusten kooste

Nro 12 listaus vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta asiaan osallisille ehdotetun kouluverkoston muuttamisen kohdalla.

Siv. Hk 14.8.2018

Asia nro 10

ohmat. nro 51a

Siv.ltk 14.8.2018 § 62, liite nro 11

Pyhäjärven kaupunki

Sivistyslautakunta

Khall	10/9/2018
Asia	5/216
Ohmat nro	
Liite nro	8

2.8.2018

Khall	10/9/2018
Asia	17
Ohmat nro	
Liite nro	8

Vaikutusten ennakoarviointi (EVA)

Kouluverkon supistaminen taloudellisten säästöjen aikaansaamiseksi.

Emolahden, Rannankylän ja Ruotasen koulujen lakkauttaminen.

1. Esittelijät ja valmistelijat sekä valmisteluaikataulu:

Esittelijä ja valmistelija sivistysjohtaja Jukka Lehtosaari. Käsitelty valmisteluvaiheessa sivistyslautakunnan lähetekeskusteluissa, sivistyslautakunnan kokouksessa 29.5.2018, kaupungin taloustoimikunnan kokouksissa, kaupungin hallituksen iltakoulussa 7.5.2018, kaupungin valtuuston iltakoulussa 18.6.2018, kaupungin valtuustossa 26.6. talouden tasapainottamisohjelman yhteydessä sekä rehtoreiden kokouksissa.

Valtuuston hyväksymässä talouden tasapainottamisohjelmassa vuosille 2019 – 2021 edellytetään sivistyslautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle, että kouluverkkoratkaisulla tulisi päästä 640 000 euron käyttötaloussäästöihin

Päätöksen asiasta tekee kaupunginvaltuusto sivistyslautakunnan esityksen pohjalta.

2. Nykytilan kuvaus

Toiminnassa on neljä perusopetuksen alakoulua (Emolahti, Ikonen, Rannankylä ja Ruotanen) sekä yksi yläkoulu (Salmen koulu). Oppilasmäärät kouluissa on ennusteen mukaan suhteellisen vakaat.

Ryhmäkoot ovat valtakunnallisia ja alueellisia keskiarvoja pienemmät.

Oppilaskohtaiset yksikkökustannukset ovat pienistä ryhmistä johtuen korkeat.

Päteviä opettajia on saatu kohtalaisen hyvin. Yläkoulun taide- ja taitoaineiden opettajien virkojen täyttämässä on ollut vaikeuksia pienen opetustuntimäärän vuoksi

Määräaikaaisesti täytettyjen virkojen ja tulevien eläkkeelle siirtymisten vuoksi ryhmien määrää on mahdollista vähentää kouluverkkoa supistamalla ilman henkilöstön irtisanomisia.

NK

Jukka Lehtosaari

ERP mm

Koulujen kunto on kohtuullinen, tehdyn kuntoarvion mukaan korjaustarve lakkautettavilla kouluilla on euromääräisesti kuitenkin yli 1 ME (Emolahti noin 313 000€, Rannankylä noin 258 000€ ja Ruotanen noin 483 000€)

Opetustilojen osalta Emolahdessa ja Rannankylällä on vajavaiset mahdollisuudet sisäliikunnan opetuksen toteuttamiseen. Lisäksi Emolahdessa ei ole erillistä teknisen työn opetustilaa. Ruotasella on toimivat liikunta- ja teknisen työn tilat.

3. Ehdolla oleva päätösesitys: Siirrytään yhden alakoulun malliin. Emolahden, Rannankylän ja Ruotasen koulut lakkautetaan. 0 – 4-luokkalaiset siirtyvät nykyisen Ikosen koulun tiloihin ja 5 – 6-luokkalaiset Keskuskoululle rakennettaviin nykyisen kirjaston tiloihin.

a) Kuntalaisiin kohdistuvat vaikutukset

- opetus pystytään järjestämään edelleenkin laadukkaasti pätevien opettajien toimesta +
- yhdysluokkaopetus käytännössä poistuu kokonaan +
- opetustilat paranevat Emolahden, Rannankylän ja Ruotasen alueen lapsilla +
- iso koulu mahdollistaa opetuksen erityistarpeet, kuten oppilashuollon ja opetuksen eriyttämisen toteuttamisen tasapuolisesti +
- iso koulu parantaa valinnaisuuden mahdollisuutta +
- tilojen monikäyttöisyys lisääntyy +
- opetusryhmien keskikoko säilyy maltillisena ollen alueen maaseutumaisten kuntien keskitasoa +
- keskustaajaman palvelut (esim. jäähalli, urheilukenttä, uimahalli) helpommin kaikkien saavutettavissa) +
- koulumatka pitenee Emolahden, Rannankylän ja Ruotasen koulujen lapsilla, mutta pysyy kaikilta osin lain puitteissa -
- koulun loppumisen vaikutus kylien elinvoimaisuuteen ja kiinnostavuuteen saattaa heikentyä. Vaikutukset voivat näkyä esim. asuntojen hinnoissa -
- tyhjien koulurakennusten kohtalo ratkaistavaksi –
- kirjaston siirtyminen väistötiloihin heikentää kirjastopalvelujen saatavuutta väliaikaisesti –
- uusi kirjastorakennus ja monitoimitila antavat uusia mahdollisuuksia palvelujen suhteen +

b) Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset

- tyhjän koulurakennuksen esteettisyys/turvallisuus voi olla ongelma kylillä, mikäli niitä ei saada muuhun käyttöön. Mahdolliset pukukustannukset, jos rakennukset jäävät tyhjilleen -
- lisääntyvä koulukuljetus lisää päästöjä –

MS

Jari Tiliä

EAP RM

c) Organisaatioon kohdistuvat vaikutukset

- henkilöstön määrä vähenee opetustoimen, oppilashuollon ja kiinteistönhoidon osalta ja se vähentää kustannuksia +
- pätevän henkilöstön saaminen esim. taito- ja taideaineisiin paranee +
- pätevälle vakinaiselle henkilöstölle säilyy työpaikka +
- henkilöstön tehtävien määrä, osallisuus ja asema ei oleellisesti muutu +/-

d) Taloudelliset vaikutukset

- kaupungin kokonaistalouden kannalta hyvin merkittävä säästö +
- lakkautettavien koulujen peruskorjausinvestoinneilta vältytään +
- kaupungin kiinteistöjen kiinteistöriski pienenee +
- kotitalouksiin vaikuttavia taloudellisia vaikutuksia ei juuri ole +/-
- kuntatalouden tulorahoitukseen vaikuttavia tekijöitä ei synny +/-
- kirjasto/monitoimitilan uudisrakennuksen investointimenot ja poistot -


Ilpo Karvonen
puheenjohtaja


Jukka Lehtosaari
pöytäkirjanpitäjä


Pauliaukusti Haapanen
pöytäkirjantarkastaja


Jussi Tikanmäki
pöytäkirjantarkastaja



Siv.ltk 14.8.2018
Asia nro 10
kokouksessa
joettu opp.eunnuste

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI/SIVISTYSTOIMI

OPPIASENNUSTE tilanne 9.8.2018

Emolahti	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024
0	3	7	7	7	1	12	8	6	6
1	6	4	7	6	7	1	12	8	6
2	5	6	6	7	6	7	1	12	8
3	10	5	7	4	7	6	7	1	12
4	14	11	4	7	4	7	6	7	1
5	4	14	10	4	7	4	7	6	7
6	9	4	13	9	4	7	4	7	6
yht.	51	51	54	44	36	44	45	47	46
Ikonen									
0	42	31	37	39	36	29	22	34	29
1	29	44	30	37	39	36	29	22	34
2	24	29	41	29	37	39	36	29	22
3	41	25	30	42	29	37	39	36	29
4	32	41	26	33	42	29	37	39	36
5	30	33	38	27	33	42	29	37	39
6	2	28	34	38	27	33	42	29	37
7	0	1	2	1	0				
8	1		1	2	1				
9		1	0	1	2				
10			0	0	0				
yht.	201	233	239	249	246	245	234	226	226

Khalli 10/9 2018
Asia 17
Ohmat nro
Liite nro 9

Khalli 10/9 2018
Asia 5 216
Ohmat nro
Liite nro 9

Mk

Jm

T. Järvi

288

ARM

Rannankylä	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024
0	8	8	9	4	6	0	5	3	2
1	4	8	8	9	4	6	0	5	3
2	6	3	8	7	9	4	6	0	5
3	3	6	4	7	7	9	4	6	0
4	3	3	5	4	7	7	9	4	6
5	2	3	4	5	4	7	7	9	4
6	2	2	3	4	5	4	7	7	9
yht.	28	33	41	40	42	37	38	34	29
Ruotanen	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024
0	12	10	10	10	8	7	12	11	7
1	14	9	10	11	10	8	7	12	11
2	9	14	9	8	11	10	8	7	12
3	5	8	10	8	8	11	10	8	7
4	16	4	8	8	8	8	11	10	8
5	11	15	5	8	8	8	8	11	10
6	13	11	15	6	8	8	8	8	11
yht.	80	71	67	59	61	60	64	67	66
Salmen koulu	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024
7	47	48	43	65	57	44	52	61	51
8	53	46	47	43	65	57	44	52	61
9	42	54	45	47	43	65	57	44	52
10									
yht.	142	148	135	155	165	166	153	157	164

Nk

Jan

Tähti

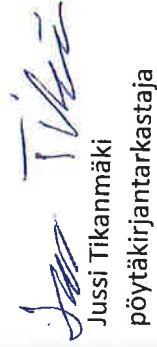
GAP 100M

Perusopetus yhteensä	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024
0	65	56	63	60	51	48	47	54	44
1	53	65	55	63	60	51	48	47	54
2	44	52	64	51	63	60	51	48	47
3	59	44	51	61	51	63	60	51	48
4	65	59	43	52	61	51	63	60	51
5	47	65	57	44	52	61	51	63	60
6	26	45	65	57	44	52	61	51	63
Luokat 0-6 yht.	359	386	398	388	382	386	381	374	367
7	47	49	45	64	57	44	52	61	51
8	53	46	49	46	64	57	44	52	61
9	42	55	46	47	46	64	57	44	52
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Luokat 7-10 yht.	142	150	140	157	167	165	153	157	164
KAIKKI YHTEENSÄ	501	536	538	545	549	551	534	531	531
Muutos ed. lukuvuoteen			2	7	4	2	-17	-3	0


 Ilpo Karvonen
 puheenjohtaja

Jukka Lehtosaari
 pöytäkirjanpitäjä


 Pauliukusti Haapanen
 pöytäkirjantarkastaja


 Jussi Tikanmäki
 pöytäkirjantarkastaja

ERP HMM

Khalli 10/9 2018
Asia 2/6
Ohmat nro
Liite nro 10

Khalli 10/9 2018
Asia 17
Ohmat nro
Liite nro 10

10.8.2018

VAIHTOEHTOISTEN MALLIEN TALOUDELLISET JA TOIMINNALLISET VAIKUTUKSET

Vertailukohtana muutokset lukuvuoteen 2017 – 2018 verrattuna (26 por)

- säästötavoite yhteensä – 280 000 € /vuosi (opetusryhmät) + sisäiset vuokrat (tekninen)
- sisäisissä vuokrissa huomioitu kiinteistöjen jääminen kaupungin ylläpitämiksi
- laskelmat perustuvat tämän hetkisen oppilasennusteen vuoden 2018 tilanteessa
- lähtökohtana ryhmäkoko max. 22 (0-2 lk) ja 25 (3-6 lk), yhdysluokka 22
- oppilasmäärä alakouluilla vuonna 2019 ennusteen mukaan yhteensä 382

Vaihtoehto 1: (Kaikki koulut jatkavat, oppilasryhmiä kasvatetaan)

- taloudellinen vaikutus noin
 - 150 000 €/vuosi oppilasryhmien väheneminen
- yhteensä - 150 000 €/vuosi
- ryhmäkokojen kasvaminen ja yhdysluokkien lisääntyminen Ikosen ja Ruotasen koululla

Vaihtoehto 2: (Ruotanen ja Rannankylä yhdistetty)

- taloudellinen vaikutus noin
 - 100 000 €/vuosi opetusryhmien väheneminen
 - 86 000 €/vuosi sisäisten vuokrien väheneminen
 - 20 000 €/vuosi oppilashuolto (koulunkäynninohjaaja)
 - + 5 000 €/vuosi koulukuljetusten lisäys
- yhteensä - 201 000 €/vuosi
- ryhmäkokojen kasvaminen Ikosen, ja Ruotasen kouluilla, yhdysluokkien lisääntyminen Ikosen koululla.

Vaihtoehto 3: (Emolahti ja Ikonen yhdistetty)

- taloudellinen vaikutus noin
 - 200 000 €/vuosi oppilasryhmien väheneminen
 - 90 000 €/vuosi sisäisten vuokrien väheneminen
 - 20 000 €/vuosi oppilashuolto (koulunkäynninohjaaja)
 - + 10 000 €/vuosi koulukuljetusten lisäys
- yhteensä - 300 000 €/vuosi
- ryhmäkokojen kasvaminen Ruotasen ja Ikosen koululla, yhdysluokkien lisääntyminen Ruotasen koululla.

Vaihtoehto 4: (Ruotanen ja Rannankylä yhdistetty, Emolahti ja Ikonen yhdistetty)

- taloudellinen vaikutus noin
 - 300 000 €/vuosi opetusryhmien väheneminen
 - 176 00 €/vuosi sisäisten vuokrien väheneminen
 - 20 000 €/vuosi oppilashuolto (koulunkäynninohjaaja)
 - + 15 000 €/vuosi koulukuljetusten lisäys
- yhteensä - 481 000 €/vuosi
- luokkakokojen kasvaminen Ikosen ja Ruotasen kouluilla.

ERP HRM

Vaihtoehto 5: (Ruotanen ja Ikonen yhdistetty)

- taloudellinen vaikutus noin
 - 300 000 €/vuosi oppilasryhmien väheneminen (lv. 19-20 250 000 €)
 - 190 000 €/vuosi sisäisten vuokrien väheneminen
 - 20 000 €/vuosi oppilashuolto (koulunkäynninohjaaja)
 - + 30 000 /vuosi koulukuljetusten lisäys
- **yhteensä - 480 000 €/vuosi (lv 19-20 390 000 €)**
- luokkakokojen kasvaminen Ikonen koululla

Vaihtoehto 6: Kaikki koulut yhdistetty, kirjaston tiloihin luokat 5- ja 6-luokkalaisille. Uudet tilat kirjastolle

- taloudellinen vaikutus noin
 - 300 000 €/vuosi opetusryhmien väheneminen (lv 22 -23 ja 23-24, -350 000 €)
 - 360 000 €/vuosi sisäisten vuokrien väheneminen Emolahdesta, Rannankylältä ja Ruotaselta
 - 20 000 €/v oppilashuolto (koulunkäynninohjaaja)
 - + 40 000 €/vuosi koulukuljetusten lisäys
- **yhteensä käyttötalousmenot - 640 000 €/vuosi**
- luokkakokojen kasvaminen, ryhmäkeskiarvo 18 – 19 oppilasta/ryhmä

Huomioitavaa:

- kirjastolle tulee investoida uudet tilat keskustan läheisyydestä. Samaan tilaan voisi rakentaa myös kaupungista puuttuvan kulttuuri/monitoimitilan. Kustannusarvio teknisen toimen materiaalisissa
- kirjasto tarvitsee väistötilat noin kahden vuoden ajaksi (ammattikoulu)
- nykyisen kirjaston muutostyöt + opettajien työtilojen muutostyöt noin 1 M€
- pedagogisesti toimiva ratkaisu, alakoulun oppilaat Keskuskoululla omaan osastoon, ei yhdysluokkia

HUOM! SISÄISTEN VUOKRIEN KOHDALLA TALOUDEN TASAPAINOTTAMISOHJELMAN MUKAISESTI HUOMIOTU SE, ETTÄ TYHJÄT KIIINTEISTÖT ON MYYTY TAI PURETTU, EI SIIS LASKETTU TYHJIEN KIIINTEISTÖJEN YLLÄPITOKULUJA MUKAAN (Rannankylä ja Emolahti 20 000€/vuosi, Ruotanen 40 000€/vuosi, jos kiinteistöt jäävät ylläpidettäväksi)

Lisäksi huomioitava koulujen peruskorjaustarve tulevina vuosina. Arviot Emolahti noin 313 000€, Rannankylä noin 258 000 € ja Ruotanen noin 483 000 €)

EAR HRM

Khall	10/9/2018
Asia	17
Ohmat nro	
Liite nro	11

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Siv. ltk 14.8.2018
Asia nro 10
ohmat. nro 5/e

Siv. ltk 14.8.2018 § 62, liite nro 14

Lyhyt listaus Rannankylän-, Ruotasen- ja Emolahden koulujen kuntoarvioista ja kustannusarvioista

Kevään ja alkukesän 2018 suoritettiin Widetek OY:n toimesta kuntoarvioiden vaatimat kuntotutkimukset. Ohessa listaus tutkimustuloksista ja kustannusarvioista:

EMOLAHTI

Khall	10/9/2018
Asia	276
Ohmat nro	
Liite nro	11

Liikuntasalin kuntotutkimus, suoritettavat toimenpiteet:

- Alapohjan tekninen toteutus ja mikrobivaurio huomioon ottaen, alapohjan remontointi on ajankohtainen. Alapohjan tekninen toteutus on kosteusteknisesti riskirakenne, minkä vuoksi rakenne tulee muuttaa teknisesti erilaiseksi. Alapohja tulee tehdä esim. kaksoisbetonirakenteiseksi. Alapohja tulee korjata erillisen suunnitelman mukaisesti.
- Liikuntasalin maanvastaaiset seinät ovat kosteusteknisesti riskirakenteiset, sillä lämmöneriste on asennettu rakenteen lämpimälle puolelle, jolloin kosteus tiivistyy muurin sisäpintaan altistaen eristeen kosteusrasitukselle. Lisäksi perusmuuri on märkä ja pikisively on paikoin hilseillyt. Liikuntasalin maanvastaaiset paneelit sekä tiilimuuraukset ja Tojax-eristeet tulee purkaa. Ennen purkutöitä tulee lämmitys-putkiston asbestikartoitus tehdä. Perusmuurin maanvastainen osa tulee lämpöeristää ulkopuolelta. Liikuntasalin maanvastaisten seinien korjauksesta tulee tehdä erillinen korjaustyösuunnitelma.
- Rakennuksen kuivatusjärjestelmät tulee remontoida.
- Perusmuurin maanvastainen osa tulee vedeneristää.
- Salaoja- ja sadevesijärjestelmät tulee saneerata.
- Sokkelin rapautuneet osat tulee paikata.
- Sokkelin vierustalle tulee asentaa n. 30 cm leveä kivetetty kaista

Kustannusarvio:

- Kustannusarvio perustuu urakoitsijan kokemukseen ja referensseihin vastaavista korjaustavoista. Hinta määräytyy neliöiden perusteella. Hinta liikuntasalin purkukustannuksista, osastoinneista, kapseloinneista ja korjauksesta on n. 645 - 726 €/m². Liikuntasalin pinta-ala on 62 m². Alv 0 %.
- Liikuntasalin pintojen purkutyöt, kapselointi ja korjaus (ks. kuntotutkimusraportti) 39 516 - 45 162 €, alv 0 %.
- Kuivatusosien korjaus (salaojat, sadevesi, patolevy, sokkelin paikkaus, kivetys) 28 226 €, alv 0 %.

Kustannukset yhteensä: 67 742 -73 388 €, alv 0 %.

Julkisivujen kuntotutkimus, suoritettavat toimenpiteet:

- Eteläsivun rappauksen purkaminen ja uusiminen
- Muiden julkisivujen rappauksen paikka- ja pinnoitekorjaus
- Koko julkisivun sekä sokkelin huoltomaalaus
- Sisääntulokatoksen vesikaton uusiminen
- Tuuletusparvekkeen uusiminen tai käytöstä poistaminen
- Ennen saneeraustöiden aloittamista rakennukseen tulee tehdä asbesti- ja haitta-ainekartoitus toimenpiteiden vaatimassa laajuudessa

MS

Ja Tuh

EAP HLM

Kustannusarviot

Alustavat kustannusarviot ehdotetuista toimenpiteistä. Yksikköhinta Yhteensä
Todellinen kustannustaso selviää tarkemmin
hankesuunnitteluvaiheessa. Taulukon kustannukset
ovat alv. 0 % hintoja eikä hinnoissa ole huomioitu
rakennuttamiskustannuksia.

Toimenpide

Eteläsivun rappauksen purku ja uusiminen	250 €/m ²	35 500 €
Muiden julkisivujen paikka- ja pinnoitus korjaus	100 €/m ²	10 400 €
Koko julkisivun huoltomaalaus (sisältää sokkelin maalauksen)	20 €/m ²	11 400 €
Tuuletusparvekkeen korjaus 1 kpl		6000 €
Sisääntulokatoksen korjaus		1500 €
Kaikki toimenpiteet yhteensä		64 800 €

LVI-kuntotutkimus, suoritettavat toimenpiteet:

Lämmitys- ja käyttövesijärjestelmät

- Kiertovesipumppujen kuntoa ja toimintaa seurataan. Kiertovesipumppuja uusitaan tarvittaessa, kuitenkin viimeistään putkistosaneerauksen yhteydessä
- Eristeiden asbestikartoitus
- Putkistosaneerauksen ja lämmitysmuodon muuttamisen suunnittelu
- Lämmitys- ja käyttövesiputkistojen uusiminen sekä lämmitysmuodon muuttaminen erillisen suunnitelman mukaan
- Säästöventtiilien ja -runkojen uusiminen putkistosaneerauksen yhteydessä
- Linjasäättö- ja sulkuventtiilien uusiminen putkistosaneerauksen yhteydessä
- Lämmityspatterit venttiileineen uusitaan putkistosaneerauksen yhteydessä.
- Sulku- ja linjasäästöventtiilien uusiminen putkistosaneerauksen yhteydessä

Viemärijärjestelmät

- Pohjaviemärin painehuuhtelu
- Valurautaisten pohjaviemäriosien sukitus ja pysty- ja vaakaviemärihajoitusten ruiskuvalu

Salaoja- ja sadevesijärjestelmät

- Salaoja- ja sadevesijärjestelmien uusimisen suunnittelu
- Salaoja- ja sadevesijärjestelmien ja perusmuurin patoilevyn asentaminen

Kustannusarviot (alv 0 %)

- Lämmitys ja käyttövesijärjestelmät: **115 000 eur**
- Viemärijärjestelmät: **35 000 eur**
- Salaoja- ja sadevesijärjestelmät: **28 000 eur**

RANNANKYLÄ

Liikuntasalin kuntotutkimus, suoritettavat toimenpiteet:

- Muovimatto tulee poistaa ja betonilattiasta tulee jyrsiä. Raakabetonin pinta kapseloidaan. Kapseloinnin päälle asennetaan pintavalu ja uusi lattian pintamateriaali. Alapohjan korjaamisesta tulee tehdä erillinen korjaustyösuunnitelma.
- Liikuntasalin maanvastaisten seinien paneloinnit ja kuorimuuraukset sekä Tojax-eristeet poistetaan. Perusmuurin pinta puhdistetaan ja kapseloidaan. Perusmuurin maanvastaiset osat lämmöneristetään ulkopuolisella lämmöneristyksellä. Liikuntasalin maanvastaiset seinät korjataan erillisen suunnitelman mukaisesti.
- Rakennuksen kuivatusjärjestelmät tulee korjata. Sadevedet johdetaan rännikaivoihin.

Nik

Jouko Tihä

ERP HPM

- o Sokkelin vierustalle asennetaan n. 30 cm leveä kivetetty kaista.
- o Perusmuurin maanvastainen osa lämmöneristetään

Kustannusarvio

Kustannusarvio perustuu urakoitsijan kokemukseen ja referensseihin vastaavista korjaustavoista. Hinta mää- räytyy neliöiden perusteella. Hinta liikuntasalin purkukustannuksista, osastoinneista, kapseloinneista ja kor- jauksesta on n. 645 - 726 €/m². Liikuntasalin pinta-ala on 62 m². Alv 0 %.

- Liikuntasalin pintojen purkutyöt, kapselointi ja korjaus (ks. kuntotutkimusraportti) 39 516 €- 45 162 €, alv 0 %.
- Kuivatusosien korjaus (Sadevesijärjestelmä, perusmuurin lämmöneristys) 16 130 €, alv 0 %.

Kustannukset yhteensä: 55 645 – 61 291 €, alv 0 %.

LVI-järjestelmien kuntotutkimus, suoritettavat toimenpiteet:

Lämmitys- ja käyttövesijärjestelmät

- Kiertovesipumppujen kuntoa ja toimintaa seurataan. Kiertovesipumppuja uusitaan tarvittaessa, kuitenkin viimeistään putkistosaneerauksen yhteydessä
- Eristeiden asbestikartoitus
- Putkistosaneerauksen ja lämmitysmuodon muuttamisen suunnittelu
- Lämmitys- ja käyttövesiputkistojen uusiminen sekä lämmitysmuodon muuttaminen erillisen suunnitelman mukaan
- Säästöventtiilien ja -runkojen uusiminen putkistosaneerauksen yhteydessä
- Linjasäätö- ja sulkuventtiilien uusiminen putkistosaneerausten yhteydessä
- Lämmityspatterit venttiileineen uusitaan putkistosaneerauksen yhteydessä.
- Sulku- ja linjasäätöventtiilien uusiminen putkistosaneerausten yhteydessä

Viemärijärjestelmät

- Pohjaviemärin painehuuhtelu
- Valurautaisten pohjaviemäriosien sukitus ja pysty- ja vaakaviemärihajoitusten ruiskuvalu

Salaoja- ja sadevesijärjestelmät

- Salaojajärjestelmien painehuuhtelu
- Sadevesijärjestelmien täydentämisen suunnittelu
- Sadevesijärjestelmien täydentäminen

Kustannusarviot (alv 0 %)

Lämmitys ja käyttövesijärjestelmät: **115 000 eur**

Viemärijärjestelmät: **50 000 eur**

Salaoja- ja sadevesijärjestelmät: **8 000 eur**

Julkisivun kuntotutkimus, toimenpide-ehdotukset:

- Julkisivujen rappauksen paikka- ja pinnoitekorjaus
- Koko julkisivun sekä sokkelin huoltomaalaus
- Sisääntulokatoksen vesikaton huoltomaalaus tai katteen uusiminen
- Tuuletusparvekkeen uusiminen tai käytöstä poistaminen
- Ennen saneeraustöiden aloittamista rakennukseen tulee tehdä asbesti- ja haitta- ainekartoitus toimenpiteiden vaatimassa laajuudessa

PK

Jou Tihä

ERP HAM

Kustannusarviot

Alustavat kustannusarviot ehdotetuista toimenpiteistä. Todellinen kustannustaso selviää tarkemmin hankesuunnitteluvaiheessa. Taulukon kustannukset ovat alv. 0 % hintoja eikä hinnoissa ole huomioitu rakennuttamiskustannuksia.	Yksikköhinta	Yhteensä
Toimenpide		
Muiden julkisivujen paikka- ja pinnoitus korjaus	100 €/m ²	9 500 €
Koko julkisivun huoltomaalaus (sisältää sokkelin maalauksen)	20 €/m ²	11 400 €
Tuuletusparvekkeen korjaus 1 kpl		6 000 €
Sisääntulokatoksen korjaus / huolto		500 €
Kaikki toimenpiteet yhteensä		27 400 €

RUOTANEN

LVI-kuntotutkimus, suoritettavat toimenpiteet :

Lämmitys- ja käyttövesijärjestelmät

- Pellettivaraston rakenteiden tiivistys pölyn leviämisen estämiseksi
- Kiertovesipumppujen kuntoa ja toimintaa seurataan. Kiertovesipumppuja uusitaan tarvittaessa, kuitenkin viimeistään putkistosaneerauksen yhteydessä
- Eristeiden asbestikartoitus
- Putkistosaneerauksen ja lämmitysmuodon muuttamisen suunnittelu
- Lämmitys- ja käyttövesiputkistojen uusiminen ja lämmitysmuodon muuttaminen sekä rivitalon eriyttäminen omaksi järjestelmäkseen erillisen suunnitelman mukaan.
- Paisuntasäiliö uusitaan kalvopaisunta-astiaksi putkistosaneerauksen yhteydessä.
- Säästöventtiilien ja -runkojen uusiminen putkistosaneerauksen yhteydessä
- Linjasäätö- ja sulkuventtiilien uusiminen putkistosaneerauksen yhteydessä
- Lämmityspatterit venttiileineen uusitaan putkistosaneerauksen yhteydessä.
- Sulku- ja linjasäätöventtiilien uusiminen putkistosaneerauksen yhteydessä

Viemärijärjestelmät

- B-talon pohjaviemärin painehuuhtelu ja puutyöluokan lavuaarien hajulukkojen uusiminen välittömästi
- Molempien rakennusten valurautaisten ja betonisten viemäriosien sukitus ja pysty- ja vaakaviemärihajoitusten ruiskuvalu

Salaoja- ja sadevesijärjestelmät

- B-talon olemassa olevien salaoja- ja sadevesijärjestelmien painehuuhtelu ja ränni-kaivoihin siivilöiden asentaminen
- Salaoja- ja sadevesijärjestelmien uusimisen suunnittelu
- Salaoja- ja sadevesijärjestelmien ja perusmuurin patolevyn asentaminen A-talon osalla ja järjestelmien täydentäminen B-talon osalla

Kustannusarviot (alv 0 %)

Lämmitys ja käyttövesijärjestelmät: **236 000 eur**

Viemärijärjestelmät: **95 000 eur**

Salaoja- ja sadevesijärjestelmät: **40 000 eur**

Julkisivujen kuntotutkimukset, toimenpide-ehdotukset

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] Tikkari

[Handwritten signature] EAP HAM

- Julkisivujen rappauksen paikka- ja pinnoitekorjaus A-talojen päätyihin sekä B-osan eteläpäätyyn
- Rappauksen purku ja uusimien A-talon pitkät sivut sekä B-talon pohjoispääty sekä länsi-sivu.
- Koko julkisivun sekä sokkelin huoltomaalaus (A ja B-osa)
- Sisääntulokatoksen vesikaton huoltomaalaus tai katteen uusiminen
- Tuuletusparvekkeen rakenteiden uusiminen
- Ennen saneeraustöiden aloittamista rakennukseen tulee tehdä asbesti- ja haitta-ainekartoitus toimenpiteiden vaatimassa laajuudessa

Kustannusarviot

Alustavat kustannusarviot ehdotetuista toimenpiteistä. Todellinen kustannustaso selviää tarkemmin hankesuunnitteluvaiheessa. Taulukon kustannukset ovat alv. 0 % hintoja eikä hinnoissa ole huomioitu rakennuttamiskustannuksia.

A-osa Toimenpide	Yksikköhinta	Yhteensä
Eteläsivun ja pohjoissivun rappauksen purku ja uusiminen	250 €/m ²	70 500 €
Muiden julkisivujen paikka- ja pinnoitus korjaus	100 €/m ²	3 000 €
Koko julkisivun huoltomaalaus (sisältää sokkelin maalauksen)	20 €/m ²	11 400 €
Tuuletusparvekkeen korjaus 1 kpl		6 000 €
Sisääntulokatoksen korjaus / huolto		500 €
Kaikki toimenpiteet yhteensä		91 400 €

B-osa Toimenpide	Yksikköhinta	Yhteensä
Pohjois- ja länsisivun rappauksen purku ja uusiminen	250 €/m ²	15 000 €
Muiden julkisivujen paikka- ja pinnoitus korjaus	100 €/m ²	1 000 €
Koko julkisivun huoltomaalaus (sisältää sokkelin maalauksen)	20 €/m ²	5 000 €
Sisääntulokatoksen korjaus / huolto		500 €
Kaikki toimenpiteet yhteensä		21 500 €

Artti Taskinen

Antti Taskinen

rakennusmestari

Pyhäjärven kaupunki

044 4457 690


Ilpo Karvonen
puheenjohtaja


Jukka Lehtosaari
pöytäkirjanpitäjä


Pauliina Kuusi
pöytäkirjantarkastaja


Jussi Tikanmäki
pöytäkirjantarkastaja





Khall 10.9.2018
Asia § 2/6
Ohmat nro
Liite nro 12

10.9.2018 khall liite nro x

Khall 10.9.2018
Asia 17
Ohmat nro
Liite nro 12

Vaikutusmahdollisuuksien varaaminen ns. yhden alakoulun mallin päätöksentekomenettelyssä

Päätettäessä kunnan kouluverkosta – yhden tai useamman koulun lakkauttamisesta – ei asian käsittelyssä katsota olevan varsinaisia asianosaisia, joita tulisi kuulla siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään asianosaisen kuulemisesta. Valmistelussa tulee sen sijaan noudatettavaksi hallintolain 41 §:n säännös vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta asiaan osallisille

Pyhäjärven kaupungin alakouluverkon siirtyessä ns. yhden alakoulun malliin, kaupunginhallitus on päättänyt varata seuraavat vaikutusmahdollisuudet asiaan osallisille:

- Järjestetään oppilaiden vanhemmille ja kyläläisille sekä muille asiaan osallisille yhteinen kuulemistilaisuus. Tilaisuudessa tehty kouluverkkoselvitys ja sen pohjalta tehty ehdotus valtuuston päätettäväksi menevistä toimenpiteistä esitellään. Tilaisuudessa on asiaan osallisilla mahdollisuus tuoda näkemyksensä esille sekä esittää asiaan liittyviä kysymyksiä. Kuulemistilaisuudesta laaditaan muistio. Tilaisuus järjestetään hyvissä ajoin ennen valtuuston päätöksentekoa asiassa.
- Asiaan osallisille varataan sähköinen palautteen antomahdollisuus, joka avataan 14 vuorokaudeksi.
- Asiaan osalliset voivat jättää näkemyksensä myös kirjallisesti, sekä kirjeitse että sähköpostitse 14 vrk:n ajan.

Kaupunginhallituksen tehtyä esityksen valtuustolle kouluverkon muutoksen osalta, kaupunginhallitus tiedottaa asian etenemisestä ja vaikutusmahdollisuuksien varaamisesta kaupungin www-sivuilla ja Pyhäjärven sanomissa.