

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN VASTINEET



Uusi-Olkkolan asemakaava  
Pyhäjärvi

Tähän asiakirjaan on koottu Uusi-Olkkolan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute 10.12.2025 – 9.1.2026.

<b>LAUSUNNOT</b> .....	<b>2</b>
Pyhäjärven kaupunki, ympäristö- ja rakennuspalvelut   9.1.2026.....	2
Eolus Finland Oy   22.12.2025 .....	2
Oulun museo- ja tiedekeskus/arkeologia   9.12.2025 .....	3
Oulun museo- ja tiedekeskus   7.1.2026 .....	3
Luonnonvarakeskus Luke   5.12.2025.....	3
Säteilyturvakeskus   15.12.2025.....	3
Telia Finland Oyj   10.12.2025.....	4
Ilmatieteen laitos  11.12.2025 .....	4
Lupa- ja valvontavirasto  13.1.2026.....	4
Haapajärven kaupunki/Ympäristö- ja rakennuspalvelut 9.1.2026.....	5

# Lausunnot

Huomioitavaa: lausunnoista on poistettu henkilötiedot. Lisäksi lausuntojen alussa olevat johdannot on jätetty pois, mikäli ne ovat ainoastaan referoineet kaavaprosessia tai kaavan sisältöä.

LAUSUNTO	VASTINE
<p><b>Pyhjäjärven kaupunki, ympäristö- ja rakennuspalvelut   9.1.2026</b></p> <p>Pyhjäjärven kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomainen on tutustunut laadittuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (Sweco, 11.11.2025) ja näkee sen pääosin riittäväksi asemakaavan laatimista varten.</p> <p>Suunnitelmassa mainitaan, että suunnitteilla olevaa asemakaavaa koskee mm. seuraava tavoite "Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin." Terveysuojelun näkökulmasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole esitetty tarkemmin mitä vaikutuksia tällä tarkoitetaan tai esitetty tehtävän selvityksiä (esimerkiksi melu) liittyen vaikutuksiin ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön. Suunnitelmassa olisi hyvä yksilöidä mahdolliset riskit ja/tai niiden mahdollisesti aiheuttama selvitystarve.</p> <p>Asiassa ei ole tässä vaiheessa muuta huomautettavaa. Lausuntoa on pyydettyä myös kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin annetaan mahdollisesti tarkempi</p>	<p>Kiitämme lausunnosta ja siinä esitetystä hyvästä huomiosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman vaiheessa eivät luonnollisesti kaikki kaavanlaadinnan lähtötiedot olleet saatavilla. Siten tarkemman selvitysten ja mallinnusten yksilöivää luetteloa ei vielä ollut asiakirjaan esittää. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan ja peilataan asetettuihin tavoitteisiin kaavatyön aikana ja siten selvitysten tarpeet täsmentyvät.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään kaavan laadinnan aikana.</p>
<p><b>Eolus Finland Oy   22.12.2025</b></p> <p>Suhtaudumme positiivisesti Uusi-Olkkolan asemakaavatyöhön ja datakeskushankkeeseen, jonka mahdollistamiseen kaavatyö tähtää.</p> <p>Kuten Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa oli tuotu esiin, suunnittelualueen lounaispuolella on Murtomäki 2 tuuli- ja aurinkovoimahanke. Se on kehitysvaiheessa oleva uusiutuvan energian hanke, jota kehittää Eolus Energy Oy (osa Eolus Vind AB konsernia). Murtomäki 2 -hankkeen YVA menettelyssä on tarkasteltu ja arvioitu myös voimajohtolinjat hankkeen verkkoliityntäyhteyden toteuttamiseksi. Yksi vaihtoehtoinen voimajohtoreitti kulkee Uusi-Olkkolan suunnittelualueen läpi, sen länsiosasta. Se tulee ottaa huomioon hankkeen jatkosuunnittelussa. Näemme sen osalta myös mahdollisia synergiaetuja tulevan datakeskushankkeen kanssa.</p> <p>Toimitamme asemakaavan suunnittelijoille mielellämme paikkatietoa kyseisestä voimajohtolinjasta</p> <p>Linkki YVAan: <a href="#">Murtomäki 2 tuulivoimahanke, Pyhäjärvi</a></p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavatyössä huomioidaan Murtomäki 2 alustavat suunnitelmat sähkönsiirrosta. Yhteistyössä jatkosuunnittelun aikana voimme selvittää voimajohdon tarkempaa sijaintia, mikäli asemakaavatyön kuluessa Murtomäki 2 -hanke etenee toteutussuunnitteluvaiheeseen.</p>

LAUSUNTO	VASTINE
<b>Oulun museo- ja tiedekeskus/arkeologia   9.12.2025</b>	
<p>Pyhjärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona toimivalta Oulun museo- ja tiedekeskukselta lausuntoa koskien Uusi-Olkkolan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tämä Oulun museo- ja tiedekeskuksen lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.</p> <p>Asemakaava laaditaan hanketoimijan aloitteesta. Asemakaavoitettava alue sijaitsee Pyhjärven keskustaajamasta noin 8 kilometriä länsiluoteeseen ja kaavoitettava alue on noin 87 hehtaaria. Asemakaavalla mahdollisestaan datakeskuksen rakentaminen alueelle.</p> <p>Kaava-alueella on toteutettu kenttäkaudella 2025 arkeologinen inventointi. Kenttätutkimusten tekijän tulee toimittaa raportti digitaalisena paikkatietoaineistoineen arviointia varten alueelliseen vastuumuseoon (Oulun museo- ja tiedekeskus, kulttuuriymparisto.ppm@ouka.fi). Arvioinnissa varmistetaan, että selvitys vastaa sille asetettuja tavoitteita. Museo toimittaa raportin arvioinnin jälkeen Museovirastoon, jossa se tallennetaan sähköiseen asianhallintajärjestelmään ja julkaistaan julkisessa palvelussa: <a href="https://asiat.museovirasto.fi">https://asiat.museovirasto.fi</a>. Tutkimusraporttien tiedot tallennetaan myös muinaisjäännösrekisteriin, jonka tietoja voi selata kaikille avoimessa Kulttuuriympäristön palveluikkunassa <a href="http://www.kyppi.fi">www.kyppi.fi</a>. Verkossa julkaistava tutkimusraportti ei saa sisältää yksityishenkilöiden henkilötietoja, esim. maanomistajan nimiä tai osoitteita. Raportin lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset digitaalisena paikkatietomuodossa.</p> <p>Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.</p>	<p>Arkeologisen inventoinnin raportti on toimitettu Oulun museo- ja tiedekeskukselle sen valmistuttua.</p>
<b>Oulun museo- ja tiedekeskus   7.1.2026</b>	
<p>Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomauttamista Uusi-Olkkolan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<b>Luonnonvarakeskus Luke   5.12.2025</b>	
<p>Luonnonvarakeskuksella ei ole lausuttavaa asiasta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<b>Säteilyturvakeskus   15.12.2025</b>	
<p>Säteilyturvakeskuksella ei ole lausuttavaa Uusi-Olkkolan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

LAUSUNTO	VASTINE
<b>Telia Finland Oyj   10.12.2025</b>	
Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista Uusi-Olkolan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.	Merkitään tiedoksi.
<b>Ilmatieteen laitos   11.12.2025</b>	
Ilmatieteen laitos kiittää mahdollisuudesta lausua ja toteaa, ettei ole asiasta lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.
<b>Lupa- ja valvontavirastot   13.1.2026</b>	
<p>Valtion aluehallinto on uudistunut 1.1.2026 alkaen, jolloin entisen ELY-keskuksen lakisääteisiä tehtäviä on siirtynyt mm. Lupa- ja valvontavirastoon sekä alueellisille elinvoimakeskuksille, tässä toimivaltaiselle Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselle. Alueidenkäyttölain mukainen kaavoituksen tuki ja valvontatehtävä on siirtynyt lupa- ja valvontavirastoon. Elinvoimakeskukselle on siirtynyt mm. liikenteeseen ja elinvoimaan ja ympäristöön liittyviä tehtäviä</p> <p>Lupa- ja valvontavirasto kiittää mahdollisuudesta lausua kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Hankkeen valmistelua varten on järjestetty kaavaneuvottelu ennen kaavahankkeen vireilletuloa. Tuossa on käsitelty hankkeen suunnitteluun liittyviä näkökulmia osallistuneiden kesken</p> <p>Lupa- ja valvontavirasto toteaa, ettei sillä ole alueidenkäyttölain perusteella lausuttavaa laaditusta OAS:sta. Siten myöskään varsinaisen lausunnon antamiselle ei kaavahankkeessa ole tarvetta. Elinvoimakeskus voi halutessaan lausua asiasta erillisesti toimivaltaansa kuuluvissa asioissa</p> <p>Hankkeen suunnitteluun liittyen lupa- ja valvontavirasto ei näe välttämättä AKL 66 S:n mukaisen viranomaisneuvottelun järjestämistä tarpeelliseksi, mutta se esittää kunnan harkittavaksi uuden kaavaneuvottelun järjestämistä ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista. Neuvottelussa voidaan käydä esimerkiksi laadittujen selvitysten riittävyyttä sekä mahdollisesti selvityksissä nousseiden ympäristöarvojen yhteensovittamista kaavoitukseen. Neuvotteluun voidaan kutsua tarpeelliset viranomaiset. Lisäksi virasto toteaa myös, että kunnan sekä mahdollisten hankkeiden toteuttajien on hyvä olla tietoinen ja tarvittaessa huomioida suunnitteluun ja toteuttamisaikatauluihin liittyen mahdollisen ympäristövaikutusten arvioinnin tarve, mikäli kaavassa suunniteltava hanke tai eri hankkeet sellaista edellyttävät.</p>	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty aluehallinnon uudistumisen mukaisesti.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Viranomaisten työneuvottelu järjestetään 24.3.2026.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

### Haapajärven kaupunki/Ympäristö- ja rakennuspalvelut 9.1.2026

Pyhäjärven kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomainen on tutustunut laadittuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (Sweco, 11.11.2025) ja näkee sen pääosin riittäväksi asemakaavan laatimista varten.

Suunnitelmassa mainitaan, että suunnitteilla olevaa asemakaavaa koskee mm seuraava tavoite ”Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.” Terveydensuojelun näkökulmasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole esitetty tarkemmin mitä vaikutuksia tällä tarkoitetaan tai esitetty tehtävän selvityksiä (esimerkiksi melu) liittyen vaikutuksiin ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön. Suunnitelmassa olisi hyvä yksilöidä mahdolliset riskit ja/tai niiden mahdollisesti aiheuttama selvitystarve.

Asiassa ei ole tässä vaiheessa muuta huomautettavaa. Lausuntoa on pyydetty myös kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin annetaan mahdollisesti tarkempi lausunto.

Kiitämme lausunnosta ja siinä esitetystä hyvästä huomiosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman vaiheessa eivät luonnollisesti kaikki kaavanlaadinnan lähtötiedot olleet saatavilla. Siten tarkemman selvitysten ja mallinnusten yksilöivää luetteloa ei vielä ollut asiakirjaan esittää. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan ja peilataan asetettuihin tavoitteisiin kaavatyön aikana ja siten selvitysten tarpeet täsmentyvät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään kaavan laadinnan aikana.