

LAUSUNTOPYYNTÖ

Lammasmäen asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus

Pyhäjärven kaupunki pyytää lausuntoanne **Lammasmäen asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksesta** maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 28 §:n mukaisesti.

Asemakaava-alue sijaitsee kahden valtatie, 4 ja 27, liittymän tuntumassa lentokentän ja risteysalueen välisellä alueella. Kaavamuutos- ja laajennusalueen pinta-ala on n. 27 ha.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on laatia alueelle ajantasainen asemakaava, joka vastaa kaupungin maankäytön kehittämistarpeisiin. Kaavalla tarkistetaan erityisesti alueella jo toteutuneen biokaasuvoimalan asemakaavallinen tilanne. Lisäksi kaava-alueeseen sisällytetään kaupungin omistukseen siirtyneet kiinteistöt 95:14 ja 117:16 sekä tarkistetaan Ouluntien ja Liiketien välisen alueen tonttijakoa.

Kaava-alueella asemakaava on toteutunut osittain. Niilontien varrella on kaksi rakentamatonta tonttia, korttelissa 4013 sijaitsee ABC-huoltoasema ja ET-korttelissa lämpölaite. Kaavaehdotuksessa osoitetaan muun muassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, liikerakennusten korttelialue sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Kaavaehdotus ja siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen ovat julkisesti nähtävillä **28.10.–27.11.2026**.

Pyydämme toimittamaan lausuntonne viimeistään **27.11.2026** sähköpostitse Pyhäjärven kaupungin kirjaamoon osoitteeseen:

hallinto.kirjaamo@pyhajarvi.fi

Lausunnon aiheeksi pyydetään merkitsemään: **Lammasmäen asemakaavan muutos ja laajennus**

Kaava-aineisto on saatavilla Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla:

<https://pyhajarvi.fi/fi/kaavamuuotokset>

Lisätietoja antavat:

Pyhäjärven kaupunki / kaavoittaja

Sami Laukkanen

puh. 044 4457 684

sami.laukkanen@pyhajarvi.fi

Kaavan laatija

Sweco Finland Oy

Ilkka Ranta

puh. 040 763 1061

iikka.ranta@sweco.fi