

KUULUTUS

Lammasmäen asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus nähtäville

Pyhjärven kaupunki asettaa Lammasmäen asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaava-alue sijaitsee kahden valtatie, 4 ja 27, liittymän tuntumassa lentokentän ja risteysalueen välisellä alueella. Kaavamuutos- ja laajennusalueen pinta-ala on n. 27 ha.

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on laatia ajantasainen asemakaava, joka vastaa kaupungin maankäytön kehittämisen tarpeisiin. Kaavamuutoksella ja -laajennuksella tarkistetaan tilanne jo toteutuneen biokaasuvoimalan osalta. Kaava-alueeseen lisätään kaupungin omistukseen siirtyneet kiinteistöt 95:14 ja 117:16 ja samalla tarkistetaan tonttijakoa Ouluntien ja Liiketien väliseltä alueelta. Kaavamuutos- ja laajennusalueella asemakaava on toteutunut vain osittain alueen eteläosassa. Niilontien varrella on vapaana kaksi tonttia ja kortteliin 4013 on rakennettu ABC-huoltoasema. ET-korttelissa on lämpölaitos. Asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus on julkisesti nähtävillä **28.10.–27.11.2026** seuraavissa paikoissa:

- Pyhjärven kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
- Pyhjärven kirjastossa osoitteessa Laitisentie 6, 86800 Pyhäsalmi
- Pyhjärven kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://pyhajarvi.fi/fi/kaavamuutokset>

Osallisilla on oikeus tehdä kaavaehdotuksesta muistutus nähtävilläoloaikana. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisina viimeistään **27.11.2026** joko sähköpostitse osoitteeseen hallinto.kirjaamo@pyhajarvi.fi tai postitse osoitteeseen:

Pyhjärven kaupunki

Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Muistutuksen otsikkoon tai aiheeksi pyydetään merkitsemään **Lammasmäen asemakaava**.

Lisätietoja antavat:

Pyhjärven kaupunki / kaavoittaja

Sami Laukkanen
puh. 044 4457 684
sami.laukkanen@pyhajarvi.fi

Kaavan laatija

Sweco Finland Oy
Iikka Ranta
puh. 040 763 1061
iikka.ranta@sweco.fi