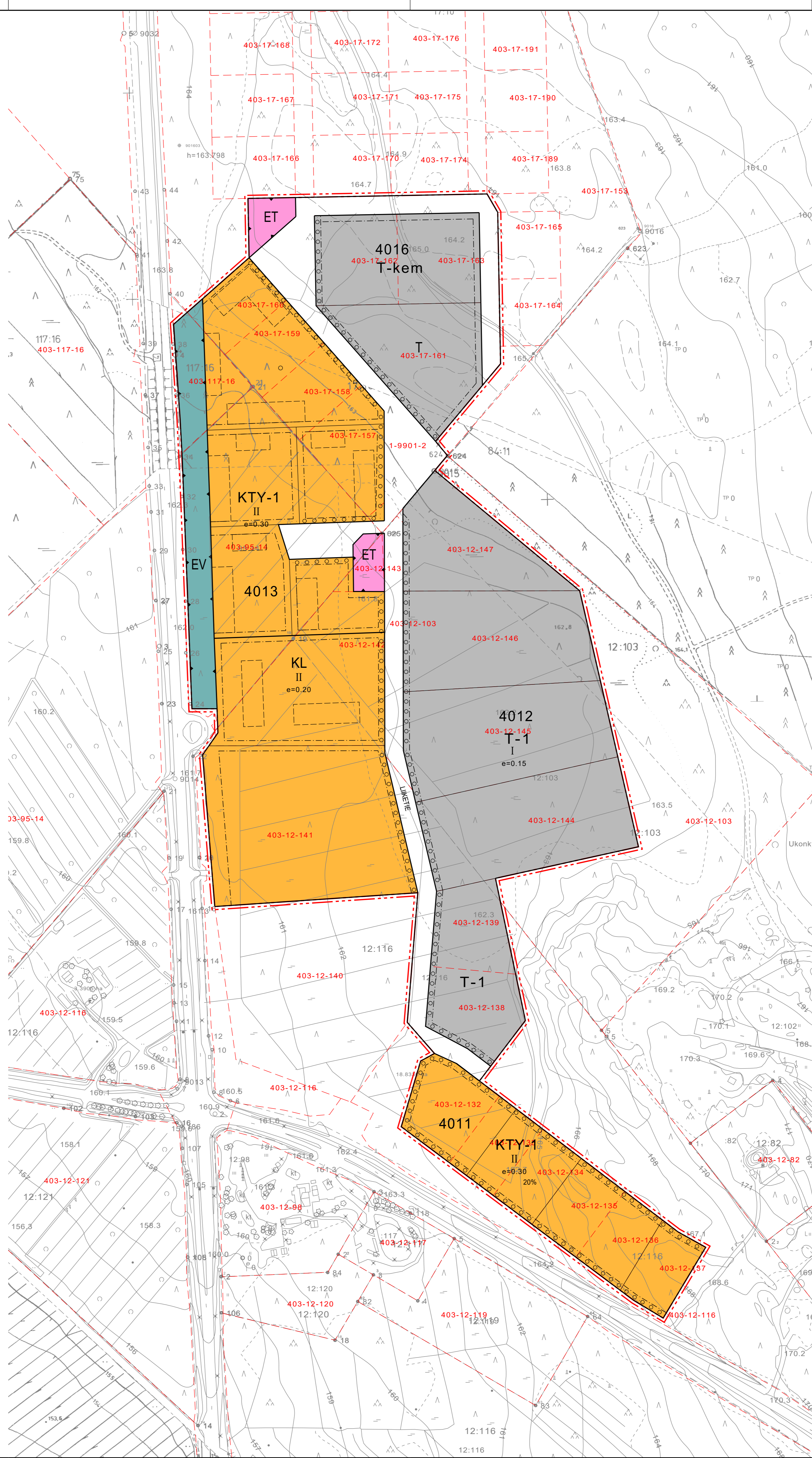
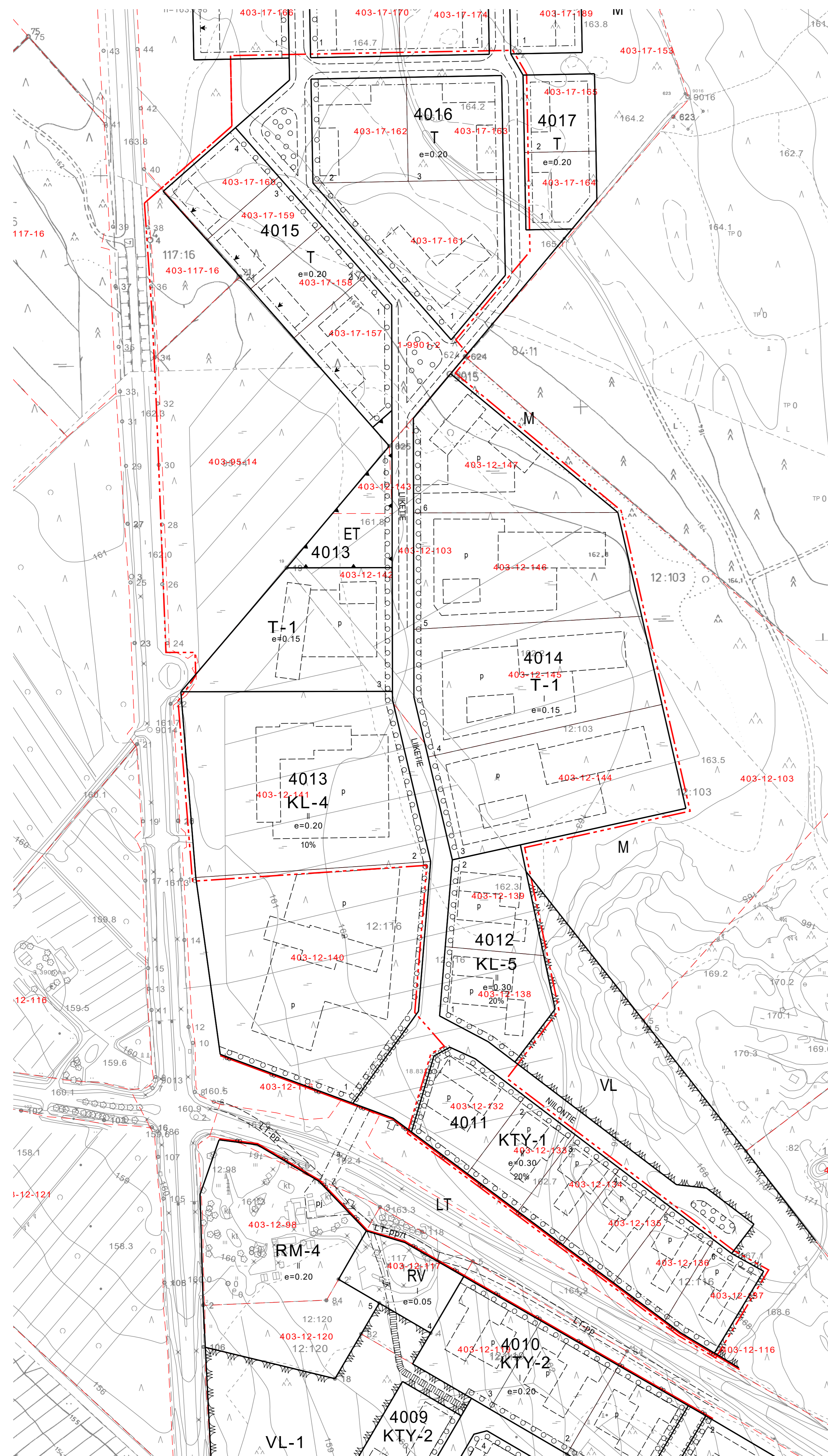


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN JA LAAJENNETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue.  
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-kem** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on /jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Tontille saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.  
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää myymälätiloja varten. Tontille ei saa sijoittaa elintarvikemyymälää.
- ET** Yhdyksuntakentistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 4012** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- LIKETIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puuriivi.
- Katu.

**PYHÄJÄRVI**  
**LAMMASMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS**

1:2000

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Pyhäjärven Lammasmäen kaupunginosan kortteleita 4011-4013 ja 4015-4016 sekä niihin liittyviä katualueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Pyhäjärven Lammasmäen kaupunginosan kortteit 4011-4013 ja 4016 sekä niihin liittyvät eritys- ja katualueet.

Pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/ 23.12.1999 mukainen ja vastaa olosuhteita 14.6.2012.

????

Oulussa 22.8.2024

Ilkka Ranta  
Arkkitehti, SAFA, YKS-298

*Ilkka Ranta*

**SWECO**

Arkkitehti  
Ilkka Ranta  
Arkkitehti, SAFA, YKS-298  
Suunnittelija  
Ilkka Ranta  
Suunnittelija  
Ilkka Ranta  
Suunnittelija  
Ilkka Ranta  
Suunnittelija  
Ilkka Ranta

Luonnos nähtävillä \_\_\_\_\_ 201\_

Ehdotus nähtävillä \_\_\_\_\_ 201\_

Hyväksytty Pyhäjärven kaupungin-  
valtuustossa \_\_\_\_\_ §

**PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI**

