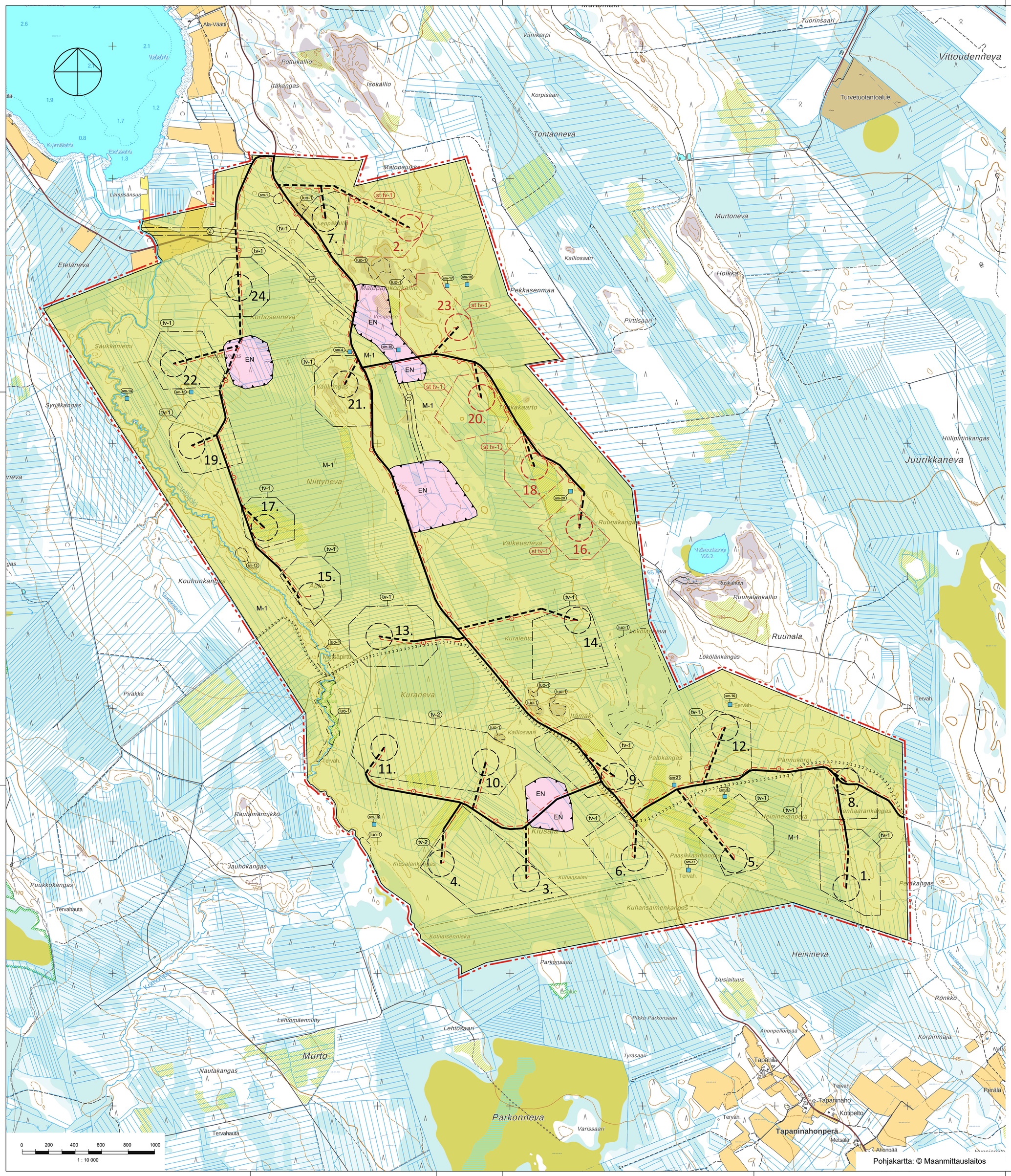

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI
ITÄMÄEN TUULIVOIMAPUISTON
OSAYLEISKAAVA

Itämäki kaavaehdotus vaihe I

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

20 M YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA RAJA.

ALUEEN RAJA.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet.
Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveänä.

Z — OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 kV / 400 kV.

Z — OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

1. — OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI JA NUMERO.

2. — OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI JA NUMERO SUUNNITTELUTARVEALUEELLA.

tv-1 — TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erillisellä pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

st tv-1 — SUUNNITTELUTARVEALUE.
Alueelle rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvalle. Merkinnällä osoitetaan tuulivoimaloiden alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala, mikäli alueella todetun rauhoitetun lajin suojelu ei vaaranna. Muilta osin suunnittelutarvealueita koskevat samat määräykset kuin tuulivoimaloiden alueita kohdemerkintöineen.
Ryhdyttäessä suunnittelemaan tuulivoimaloita, rakentamisen edellytyksistä tulee neuvotella Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa.

luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja/tai Vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisia kohteita tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

sm-2 / **sm-1** — MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE / -ALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pohjois- Pohjanmaan museo) lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on luetteltu alla.

sm-1	Leppäkallio	1000042833	tervahauta,miilu,tervapirtin kiuas
sm-4	Välikangas	1000042835	tervahauta
sm-6	Palokangas 2	1000047559	tervahauta
sm-10	Lökölänkangas 2	1000042848	tervahauta
sm-11	Paasikkaankangas	1000042849	tervahauta
sm-13	Kouhunkangas	1000042851	tervahauta,miilu,kellarit
sm-14	Saukkoniemi	1000047552	tervahauta
sm-15	Kupokangas	1000047553	tervahauta
sm-16	Matopajukonkallio 1	1000047554	tervahauta
sm-17	Matopajukonkallio 2	1000047555	tervahauta
sm-18	Matopajukonkallio 3	1000047556	hiilimiilut
sm-19	Kiusalankangas 2	1000047557	tervahauta
sm-20	Ruunakangas	1000047543	tervahauta
sm-21	Palokangas 1	1000047558	tervahauta

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjearvotasoja ylittävää melua.
- Mikäli toteutettava voimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkitusta voimalatyypistä, tulee melu- ja välkemallinnukset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valitulla voimalamallilla.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille ja st tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 24 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmaliikennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	3.5 - 1.6.2023
Kaupunginhallitus (kaavaehdotus)	17.4.2023
Kaavaluonnos nähtävillä	1.6 - 15.7.2022
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	15.5.2022
Vireille tulo	17.8.2020

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI ITÄMÄEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA Itämäki kaavaehdotus vaihe I	Mittakaava 1:10 000 koordinaatisto ETRS TM35
FCG Finnish Consulting Group Oy Osmontie 34 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P43101 901
Päiväys 21.9.2023 Pääsuunnittelija Ville Ahvikko, HM, YKS-682	Piirtäjä Jari Alatalo Yhteyshenkilö Ville Ahvikko