

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA PYHÄJÄRVEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SEKÄ YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.

2. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.

3. TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN TASOSSA + 141,50 (N2000).

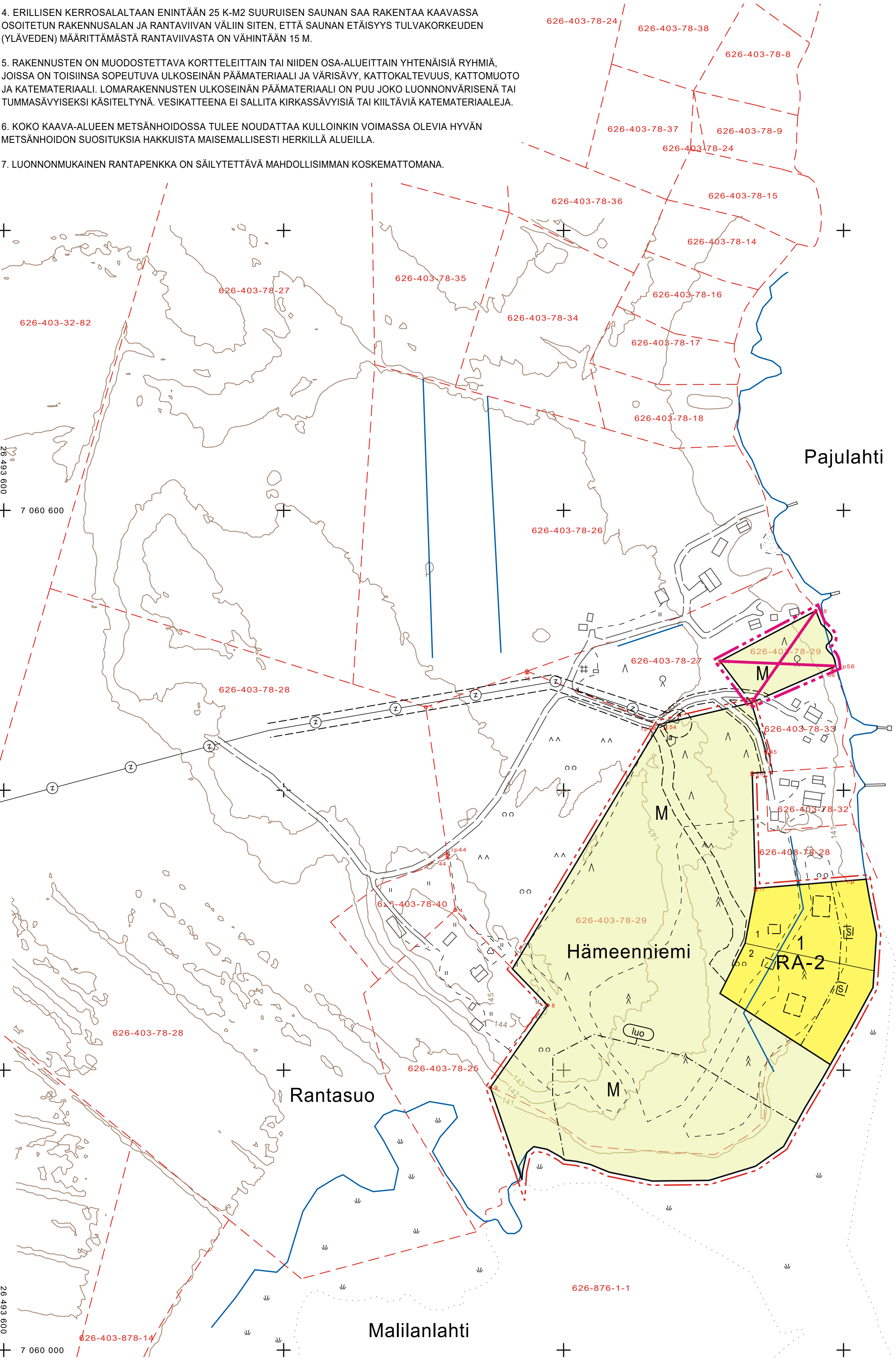
4. ERILLISEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 K-M2 SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ SAUNAN ETÄISYYS TULVAKORKEUDEN (YLÄVEDEN) MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.

5. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI NIIDEN OSA-ALUEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. LOMARAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

6. KOKO KAAVA-ALUEEN METSÄNHOIDOSSA TULEE NOUDATTAA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVIA HYVÄN METSÄNHOIDON SUOSITUKSIA HAKKUISTA MAISEMALLISESTI HERKILLÄ ALUEILLA.

7. LUONNONMUKAINEN RANTAPENKKA ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN KOSKEMATTOMANA.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		1:2000		Kartan laatija: KimmoKaava 2024	
Kunta: PYHÄJÄRVI		Ilmakuvaus: Stereokartoitus: Korkeusmalli: Maastomittaus:		Maastokarttakuvuus Maastokartta MML 2M GPS mittaus	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28 Korkeusjärjestelmä: N2000		Kartta hyväksytty:		Haapajärvi, 26.2.2024	
© Maanmittauslaitos 2023				 Jukka Mäkilä maanmittausteknikko Haapajärven kaupunki	



RA-2

M

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen saunan rakennusala.

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa rakennuspaikkojen yhteisen jätteiden keräyspisteen.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja, v=runkovesi- tai viemärijohto

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana ja luonnonmukaisena. Alueelle ei saa sijoittaa mitään rakennuksia tai rakennelmia. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei saa suorittaa ruoppauksia tai muuttaa rantaviivaa

Kumottava ranta-asemakaava

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

HÄMEENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

KUUSAMOSSA, 13.11.2025(luonnos), ... 2025(ehdotus)


KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
03600 KUUSAMO Y-tunnus 1460816-7, siv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI .. 2025

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA