

Kaupunginhallitus	§ 150	29.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 47	21.09.2020

Kaupungin liike- ja teollisuustonttien alennuskampanja 2020-2021

2513/02.05.00/2020

KHALL 29.06.2020 § 150

Pyhäjärven kaupungilla on tarjolla liike- ja teollisuustontteja rakentamista varten E75:n risteysalueella sekä Pyhäsalmen ja Ruotasen alueilla. Kysyntä on ollut hyvin vähäistä viime vuosina, johon alueen elinkeinorakenteen rakennemuutoksesta. Tuntuva alennuskampanja on hyvä tapa nostaa esille myytäviä tontteja ja viestiä kaupungin yritysystävällisyydestä. Esitetty kampanja edistää kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista osaltaan.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 27.11.2017 § 117 mm. rakentamattomien teollisuustonttien -50 %:n määräaikaista hinnan alennuksesta. Esitetty muutos korvaisi ko. päätöksen 2 kohdan.

Liitteenä nro 7 teollisuustonttien hintapäätös, kvalt 27.11.2017 § 117

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupungin omistamien liike- ja teollisuustonttien alennuskampanjan seuraavin ehdoin:

Kaikkien rakentamattomien liike- ja teollisuustonttien myyntihintaa lasketaan vuoden 2021 loppuun kestävä kampanjan ajaksi -80 %:lla. Myytäviin tontteihin kohdistetaan kaupan ehtona rakentamisvelvoite, jonka rikkomisesta kiinteistökauppa purkautuu ja maksettu kauppahinta todetaan menetetyksi. Tekninen toimi valmistelee rakentamisvelvoitteen yksityiskohtaisen sopimuskirjauksen.

Alennuskampanjapäätös korvaa aiemman kaupunginvaltuuston alennuspäätöksen 27.11.2017 § 117 kohdan 2 osalta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteenä nro 7 teollisuustonttien hintapäätös, kvalt 27.11.2017 § 117

KVALT § 47

Liitteenä nro 2
- teollisuustonttien hintapäätös, kvalt 27.11.2017 § 117.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 150
§ 47

29.06.2020
21.09.2020

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 2

- teollisuustonttien hintapäätös, kvalt 27.11.2017 § 117.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta, tarkastetusta ja yleisesti nähtävillä (KL 140 §) Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla (www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat) 29.9.2020 julkaistun pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa:

Pyhäjärvellä 29.9.2020



Pirkko Forss-Pesonen
hallinnon toimistos sihteeri