

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI
 ITÄMÄEN TUULIVOIMAPUISTON
 OSAYLEISKAAVA
 Itämäki kaavaehdotus vaihe I

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niille varaten huoltotieitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokonpanonalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.

Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvastastoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

20 M YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA RAJA.

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIALUEEN RAJA (vaihe II).

ALUEEN RAJA.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorpajaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.

OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 KV / 400 KV.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI

Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotien yhteyteen.

TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SUAJINTI JA NUMERO.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE:

- Luku tv-merkinä yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle jostakuvioivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
 - Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siltien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee Metsäilain 10 §:n ja/tai Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE - ALUE.

Muinaisjäännöslain (256/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vaurioittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuseen (Pohjois- Pohjanmaan museo) lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maaston ennen rakentamistoimen aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on luetteltu alla.

sm-4

sm-1

sm-1	Leppäkalio	100042833
sm-2	Väikkangas	100042835
sm-3	Kouhunkangas	100042851
sm-4	Ruunankangas	
sm-5	Lokolankangas 3	100025900
sm-7	Paasikkaankangas	100042849
sm-8	Orsipuro	100041888

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheuttaa esikulle valtion virallisia ohjeistuksia ylittävää melua.
- Mikäli toteutettava voimala eroaa mallista tai mittasuhteiltaan kaavassa toduttuista voimalatyypeistä, tulee melu- ja väkimalinukset tehdä rakennusluvavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valitulla voimalamallilla.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Yleiskaavassa osoitetulle tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 26 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluonto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoesteluonnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)			
Kaavaehdotus nähtävillä			
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)			
Kaavaluonnos nähtävillä			1.6 - 15.7.2022
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)			15.5.2022
Vireille tulo			17.8.2020
PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI ITÄMÄEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA Itämäki kaavaehdotus vaihe I		Mittakaava koordinaatisto	1:10 000 ETRS TM35
FCG Finnish Consulting Group Oy Osaston 34 00040 Helsinki Puh. 010490 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	EHDOTUS
Päivys Pääsuunnittelija		YKS P43101	901
5.4.2023 Ville Ahviko, HM, YKS-682		Piiritsä Yhteyshenkilö	Jari Aalsto Julia Viskala

