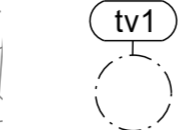


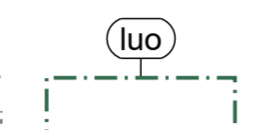
Yleiskaavamerkkien selitykset:

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnot:

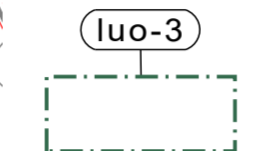


Tuulivoimalan alue.

- Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 320 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet sekä siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
- Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.

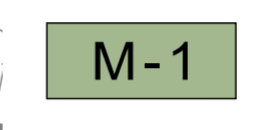


Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu arvokas kohde.

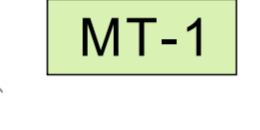


Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Linnuston kannalta paikallisesti arvokas alue. Linnusto suositellaan huomioitavaksi.

Alueiden käyttötarkoitukset:



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoiteita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsäta palvelevaa rakentamista.



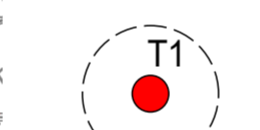
Maatalousalue. Alue on varattu pääasiassa maataloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoiteita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita.

Kohde- ja viivamerkinnot:

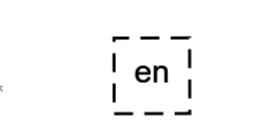


Muinaismuistokohde/-alue. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää aluevastuuseuran tai museoviranomaisen lausunto. Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.

- Mullikonkaarto
- Mullikonkaarto 2
- Vittoudenkangas
- Vittoudenkangas 2
- Mullikonkangas 2
- Kokkopetaikkö etelä
- Honkasaari
- Varissaari



Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin. Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.



Ohjeellinen sähköaseman paikka.

Nykyinen/parannettava tielinjaus.

Vaihtoehtoinen nykyinen/parannettava tielinjaus.

Ohjeellinen uusi tielinjaus. Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 metriä leveänä.

Vaihtoehtoinen ohjeellinen uusi tielinjaus. Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 metriä leveänä.

Ohjeellinen uusi maakaapeli. Merkinnällä osoitetaan alueen sisäiset keskijännitejohdot

Vaihtoehtoinen ohjeellinen uusi maakaapeli.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Kunnan raja

Yleiskaavamääräykset:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheuttaa asutukselle valtion virallisia ohjeavaroja ylittävää melua.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
- Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Päasesikunnan operatiiviselle osastolle.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa liikenne- ja viestintäviranomaiselta.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

PYHÄJÄRVI

KOKKOPETÄIKÖN TUULIVOIMA-PUISTON OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Oulussa 13.3.2023

Ilkka Ranta
Ilkka Ranta
Arkkitehti
SAFA, YKS-298



Hyväksytty Pyhäjärven kaupunginhallituksessa _____ \$ _____
Hyväksytty Pyhäjärven kaupunginvaltuustossa _____ \$ _____