

Hanke:
001 A Vaihtoehto A Kirjasto, Pyhäjärvi

Vaihe: hankesuunnittelu
Paikkakunta: Muu Oulu ja Kainuu
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2023
Hintataso: 93,0 / 09.2023
Laajuus: 991 m², 1 080 brm², 6 668 rm³
Hankekoko: 1 080 brm²
Jakaja: 891 hum²

Pyhäsalmi

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hum ²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	411 000	461	13,1
B2 Rakennustekniset työt	1 955 000	2 194	62,4
B3 LVI-työt	298 000	334	9,5
B4 Sähkötyöt	398 000	447	12,7
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	3 063 000	3 438	97,7
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	72 000	81	2,3
Muut kustannukset	72 000	81	2,3
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	3 135 000	3 519	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	752 000	844	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	3 887 000	4 363	

Hanke:
001 A Vaihtoehto A Kirjasto, Pyhäjärvi

Pyhäsalmi

Vaihe: hankesuunnittelu
Paikkakunta: Muu Oulu ja Kainuu
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2023
Hintataso: 93,0 / 09.2023
Laajuus: 991 m², 1 080 brm², 6 668 rm³
Hankekoko: 1 080 brm²
Jakaja: 891 hum²

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hum2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	232 000	260	7,4
Rakennuttaminen ja valvonta	153 000	172	4,9
Liittymismaksut	27 000	30	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	411 000	461	13,1
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	215 000	241	6,8
1 Rakennuksen maatyöt	45 000	51	1,4
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	90 000	101	2,9
3 Runko- ja vesikattorakenteet	612 000	687	19,5
4 Täydentävät rakenteet	195 000	219	6,2
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	210 000	236	6,7
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	92 000	103	2,9
7 Konetekniset työt	2 000	2	0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	316 000	355	10,1
Kate	178 000	200	5,7
Yhteensä	1 955 000	2 194	62,4
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	50 000	56	1,6
71 Vesi- ja viemäriyöt	74 000	83	2,4
71 Muut putkityöt	3 000	3	0,1
72 Ilmanvaihtotyöt	140 000	157	4,5
72 Säätlaitteet	11 000	12	0,4
72 Muut iv-työt	21 000	24	0,7
Yhteensä	298 000	334	9,5

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hum2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	224 000	251	7,1
Sähkön jakelu	11 000	12	0,4
Sähkökeskukset	20 000	22	0,6
Muu sähkö	143 000	160	4,6
Yhteensä	398 000	447	12,7
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	3 063 000	3 438	97,7
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	72 000	81	2,3
Muut kustannukset	72 000	81	2,3
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	3 135 000	3 519	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	752 000	844	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	3 887 000	4 363	

Hanke:
001 A Vaihtoehto A Kirjasto, Pyhäjärvi

Vaihe: hankesuunnittelu
Paikkakunta: Muu Oulu ja Kainuu
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2023
Hintataso: 93,0 / 09.2023
Laajuus: 991 m², 1 080 brm², 6 668 rm³
Hankekoko: 1 080 brm²

Pyhäsalmi

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			Yleiset tilat					
A			aula ja näyttelytila	50,0	1,0	50	3 516	175 800
A			asiakaspalvelu, tiski, itsepalvelutila	30,0	1,0	30	3 709	111 300
A			lehtisali	40,0	1,0	40	3 118	124 700
A			digitila	30,0	1,0	30	3 033	91 000
A			Auditorio	65,0	1,0	65	4 761	309 400
A			etätyö, opiskelu	15,0	1,0	15	2 904	43 600
A			Wc-tilat	5,0	3,0	15	5 115	76 700
Yhteensä					9	245	3 806	932 500
B			Aineisto-osastot					
B			Kirjastosali	400,0	1,0	400	3 316	1 326 300
Yhteensä					1	400	3 316	1 326 300
C			Toimisto- ja varastotilat					
C			Tarvikevarasto	20,0	1,0	20	2 252	45 000
C			Aineistovarasto	50,0	1,0	50	2 183	109 100
C			Hankinnan, luetteloinnin ja aineiston	20,0	1,0	20	2 665	53 300
C			Toimistohuone	15,0	2,0	30	2 922	87 700
C			Siivouskeskus	15,0	1,0	15	2 671	40 100
C			Kulttuurisihteeri	15,0	1,0	15	2 922	43 800
Yhteensä					7	150	2 527	379 000
D			Sosiaali- ja henkilöstötilat					
D			Henk.kunnan sos.tilat	15,0	2,0	30	3 604	108 100
Yhteensä					2	30	3 604	108 100
E			Muut tilat					
E			liikennetilat	66,0	1,0	66	2 630	173 600
E			tekniset tilat	100,0	1,0	100	2 153	215 300
Yhteensä					2	166	2 343	388 900

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
Yhteensä					21	991	3 163	3 134 900

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA							3 163	3 135 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							759	752 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ							3 923	3 887 000

Hanke:
001 A Vaihtoehto A Kirjasto, Pyhäjärvi

Pyhäsalmi

Vaihe: hankesuunnittelu
Paikkakunta: Muu Oulu ja Kainuu
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2023
Hintataso: 93,0 / 09.2023
Laajuus: 991 m², 1 080 brm², 6 668 rm³
Hankekoko: 1 080 brm²
Jakaja: 891 hum²

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	5 500 m ²
Liikennealue, kestopäällyste	2 650 m ²
Liikennealue, sora	m ²
Liikennealue, vaativa	135 m ²
Pensasistutukset	50 m ²
Nurmikot	2 000 m ²
Piha-alue yhteensä	4 835 m ²

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€
Rakennuksen lisäkustannukset	€
	€
	€
	€
	€

Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	kpl
Tavarahissit	kpl

Talokoko

Keskim. kerroslukku	1 krs
Keskim. kerroskoko	1 020 m ²
Hankekoko	1 080 brm ²

Sadevesiviemäröinti	546 m ² /kaiv
Ulkovarusteet	5 393 €
Ulkopuoliset rakenteet	56 398 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	20 kpl
Ulkovaistutus	20 000 €

Rakennuksen perustaminen

Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutusvyvyys	jm

Kerroslukku	0 krs
Kerroslukku	krs
Henkilölukku	kpl
Nopeus m/s	m/s
Kerroslukku	krs
Kuorma	kg

Tietotekniikka

Dataverkko	2 020 €
Rikosilmoitus	3 936 €
Videovalvonta	1 063 €

Kulunvalvonta	2 097 €
Paloilmoitus	21 675 €
AV-järjestelmä	26 882 €

Tilalaitteet

€
€
€

Muut erillislisät

€
€
€
€
€
€
€
€
€
€
€

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 5,6 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 8,5 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€
€
€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	€
Hankevaraukset	€